CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Kod :	00026
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	137.5 m2
Powierzchnia działki :	420 m2
Odległość od centrum :	12000 m
Odległość od morza :	12000 m
Orientacja :	Zachód
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	3
Liczba pokoi :	4
Liczba łazienek :	3
Liczba toalet :	1
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	2
Prywatny basen :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2026
Stan :	Nowe budownictwo
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena	499.999 €

Na sprzedaż są dwa nowoczesne domy bliźniacze usytuowane w niezwykle cichej lokalizacji, 12 km od morza i Poreča. Każdy dom zajmuje dwie kondygnacje o łącznej powierzchni użytkowej 137,5 m² oraz działce o powierzchni około 420 m².

Na parterze znajduje się zadaszone wejście, korytarz, toaleta dla gości, przestronna sypialnia z własną łazienką oraz kuchnia z jadalnią i salonem w otwartym układzie, z wyjściem na taras i miejsce do opalania z basenem.

Na pierwszym piętrze znajdują się dwie przestronne sypialnie, każda z własną łazienką, a także pokój relaksacyjny z sauną.

Domy będą wyposażone w ogrzewanie podłogowe, a na letnie dni zainstalowane zostaną klimatyzatory. Dla komfortu i nowoczesnego stylu życia, domy będą miały okna PVC z potrójnymi szybami dla lepszej izolacji, a także zapewnione będą dwa miejsca parkingowe z przygotowaniem do ładowania samochodów elektrycznych.

CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Planowany początek budowy to maj 2025 roku, a zakończenie w maju 2026 roku. Klienci, którzy zdecydują się na zakup domu w trakcie budowy, będą mieli możliwość uczestniczenia w wyborze materiałów do wnętrza, co pozwoli na personalizację przestrzeni według własnych życzeń.

Te domy stanowią doskonały wybór, zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja w wynajem turystyczny. Nie przegap okazji, aby stać się właścicielem tej nieruchomości w atrakcyjnej lokalizacji.

W celu uzyskania dodatkowych informacji lub umówienia się na wizytę na placu budowy, prosimy o kontakt.