



<b>Kod :</b>	00257
<b>Lokalizacja :</b>	Umag
<b>Powierzchnia budynku :</b>	122 m <sup>2</sup>
<b>Odległość od centrum :</b>	2000 m
<b>Odległość od morza :</b>	2000 m
<b>Orientacja :</b>	Południe
<b>Piętro :</b>	2
<b>Liczba kondygnacji :</b>	1
<b>Liczba pięter :</b>	3
<b>Liczba sypialni :</b>	3
<b>Liczba pokoi :</b>	4
<b>Liczba łazienek :</b>	1
<b>Liczba toalet :</b>	1
<b>Liczba miejsc parkingowych :</b>	1
<b>Loggia :</b>	Tak
<b>Klimatyzacja :</b>	Tak
<b>Pompa ciepła :</b>	Tak
<b>Ogrzewanie podłogowe :</b>	Tak
<b>Rok budowy :</b>	2025
<b>Stan :</b>	W budowie
<b>Certyfikat własności :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na budowę :</b>	Tak
<b>Infrastruktura elektryczna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura wodna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura kanalizacyjna :</b>	Tak

**Cena** 567.000 €

Sprzedajemy mieszkanie o powierzchni 122 m<sup>2</sup> na drugim piętrze budynku mieszkalnego składającego się z sześciu jednostek, położone w spokojnej strefie rezydencjalnej, 2 km od centrum Umagu.

Mieszkanie składa się z trzech sypialni, łazienki, osobnej toalety, salonu oraz kuchni i jadalni w koncepcji open space. Loggia i dwa tarasy oferują różnorodne możliwości spędzania czasu na świeżym powietrzu – idealne na poranną kawę, relaks w ciągu dnia lub wieczorne spotkania. Dodatkową wartością mieszkania stanowi sauna, która zapewnia prywatne doświadczenie wellness w komfortowych warunkach własnego domu.

Budynek to wysokiej jakości nowa konstrukcja, wyposażona w aluminiowe okna z szybami typu stop-sol, elektryczne rolety z pilotem lub sterowaniem za pomocą przełącznika. Miejsca parkingowe mają elektryczne gniazda do ładowania pojazdów, a budynek jest dodatkowo zabezpieczony monitoringiem i



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

wyposażony w windę.

Ogrzewanie przewidziano za pomocą pompy ciepła i ogrzewania podłogowego.

W celu uzyskania więcej informacji i umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.