



Kod :	00255
Lokalizacja :	Umag
Powierzchnia budynku :	95 m ²
Odległość od centrum :	2000 m
Odległość od morza :	2000 m
Orientacja :	Południe
Piętro :	1
Liczba kondygnacji :	1
Liczba pięter :	3
Liczba sypialni :	2
Liczba pokoi :	3
Liczba łazienek :	2
Liczba miejsc parkingowych :	1
Loggia :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Pompa ciepła :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2025
Stan :	W budowie
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **419.000 €**

Sprzedajemy mieszkanie o powierzchni 95 m² na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego składającego się z sześciu jednostek, położone w spokojnej strefie mieszkalnej, 2 km od centrum Umagu.

Mieszkanie składa się z dwóch sypialni, dwóch łazienek, salonu oraz kuchni z jadalnią w koncepcji open-space. Z przestrzeni dziennej wychodzi się na dwa balkony, które oferują możliwość spędzania czasu na świeżym powietrzu i relaksu z widokiem na okolicę.

Budynek jest nowo wybudowany, zbudowany z szczególną dbałością o jakość i komfort. Zainstalowano aluminiowe okna z szybami typu stop-sol, elektryczne rolety z możliwością sterowania za pomocą pilota lub przełącznika, a miejsca parkingowe mają elektryczne gniazda dla pojazdów. Budynek jest wyposażony w monitoring wideo oraz windę.

Ogrzewanie przewidziano za pomocą pompy ciepła i ogrzewania



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

podłogowego.

W celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na oględziny, prosimy o kontakt.