



<b>Kod :</b>	00252
<b>Lokalizacja :</b>	Poreč
<b>Powierzchnia budynku :</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Odległość od centrum :</b>	500 m
<b>Odległość od morza :</b>	500 m
<b>Orientacja :</b>	Południe
<b>Piętro :</b>	2
<b>Liczba kondygnacji :</b>	2
<b>Liczba pięter :</b>	3
<b>Liczba sypialni :</b>	3
<b>Liczba pokoi :</b>	4
<b>Liczba łazienek :</b>	1
<b>Pomieszczenie gospodarcze :</b>	Tak
<b>Liczba miejsc parkingowych :</b>	1
<b>Taras :</b>	Tak
<b>Klimatyzacja :</b>	Tak
<b>Kominek :</b>	Tak
<b>Rok budowy :</b>	2001
<b>Certyfikat własności :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na budowę :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na użytkowanie :</b>	Tak
<b>Dokumentacja kondygnacyjna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura elektryczna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura wodna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura kanalizacyjna :</b>	Tak

**Cena** 360.000 €

Sprzedajemy mieszkanie w dobrze zachowanej kamienicy, położone w szerszym centrum Poreča, o powierzchni 104,79 m<sup>2</sup> z dodatkową galerią o wielkości 40 m<sup>2</sup>.

Przez hol wchodzimy do przestronnego i nasłonecznionego salonu z kuchnią. Z salonu, przez szklaną ścianę, wychodzi się na loggię. Mieszkanie obejmuje także dwie sypialnie z wyjściem na drugą loggię, łazienkę oraz pralnię, którą można przekształcić w toaletę dla gości, posiadającą niezbędne instalacje.

Schodami docieramy do dużej galerii, która może być używana jako dodatkowa sypialnia, a także znajduje się tam pomieszczenie do przechowywania rzeczy. Mieszkanie jest w doskonałym stanie, niedawno zostały odnowione podłogi i obniżony sufit.

Ogrzewanie odbywa się za pomocą klimatyzacji, pieców na drewno oraz elektrycznych paneli sufitowych. Jednostka mieszkalna ma jedno miejsce parkingowe oraz piwnicę w



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

budynku.

Mieszkanie znajduje się w cichej ulicy, w bezpośrednim sąsiedztwie centrum miasta, a jednocześnie z dala od miejskiego zgiełku.

W celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na oględziny, zapraszamy do kontaktu.