



<b>Kod :</b>	00025
<b>Lokalizacja :</b>	Novigrad
<b>Powierzchnia budynku :</b>	116 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia działki :</b>	292 m <sup>2</sup>
<b>Odległość od centrum :</b>	8000 m
<b>Odległość od morza :</b>	8000 m
<b>Orientacja :</b>	Południowy-Zachód
<b>Liczba pięter :</b>	2
<b>Liczba sypialni :</b>	3
<b>Liczba pokoi :</b>	4
<b>Liczba łazienek :</b>	2
<b>Liczba toalet :</b>	1
<b>Pomieszczenie gospodarcze :</b>	Tak
<b>Liczba miejsc parkingowych :</b>	2
<b>Prywatny basen :</b>	Tak
<b>Klimatyzacja :</b>	Tak
<b>Ogrzewanie podłogowe :</b>	Tak

**Cena** **445.000 €**

Sprzedajemy dwa bliźniacze domy w okolicy Novigradu, oddalone zaledwie 8 km od morza i centrum miasta. Domy są budowane na działce o powierzchni 584 m<sup>2</sup>, przy czym każdemu z nich przypada 292 m<sup>2</sup>, w tym dom i ogród.

Każdy bliźniak składa się z 116 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej oraz przynależnej przestrzeni z basenem i dwoma miejscami parkingowymi. Przestronne, jasne i nowoczesne wnętrza zapewnia komfort, a atrakcyjny design spełnia współczesne standardy architektoniczne.

Na parterze znajduje się otwarta przestrzeń dzienna, która obejmuje kuchnię, jadalnię i salon z wyjściem na zadaszony taras, ogród i basen, a także WC. Na piętrze znajdują się trzy sypialnie, z których główna ma prywatną łazienkę i wyjście na przestronny taras. Na piętrze znajduje się również dodatkowa łazienka i pomieszczenie gospodarcze.

Każdemu domowi przynależą również dwa miejsca parkingowe. Ogrzewanie przewidziane jest za pomocą klimatyzacji i elektrycznego ogrzewania podłogowego w łazienkach.

Domy znajdują się w spokojnej lokalizacji otoczonej naturą, a region słynie z doskonałej gastronomii, wyśmienitych win oraz lokalnych produktów, takich jak oliwa z oliwek, miód i ser.

Przewidywane zakończenie budowy to koniec 2025 roku.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

VAT jest wliczony w cenę nieruchomości, kupujący nie płaci podatku od czynności cywilnoprawnych.

W celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na prezentację prosimy o kontakt.