



<b>Kod :</b>	00248
<b>Lokalizacja :</b>	Poreč
<b>Powierzchnia budynku :</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Prywatny ogród :</b>	147 m <sup>2</sup>
<b>Odległość od centrum :</b>	2000 m
<b>Odległość od morza :</b>	1000 m
<b>Orientacja :</b>	Południowy-Zachód
<b>Piętro :</b>	Parter
<b>Liczba kondygnacji :</b>	1
<b>Liczba pięter :</b>	2
<b>Liczba sypialni :</b>	3
<b>Liczba pokoi :</b>	4
<b>Liczba łazienek :</b>	1
<b>Liczba toalet :</b>	1
<b>Pomieszczenie gospodarcze :</b>	Tak
<b>Liczba miejsc parkingowych :</b>	2
<b>Taras :</b>	Tak
<b>Klimatyzacja :</b>	Tak
<b>Ogrzewanie podłogowe :</b>	Tak
<b>Rok budowy :</b>	2023
<b>Stan :</b>	Nowe budownictwo
<b>Certyfikat własności :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na budowę :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na użytkowanie :</b>	Tak
<b>Infrastruktura elektryczna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura wodna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura kanalizacyjna :</b>	Tak

**Cena** 298.300 €

Sprzedajemy trzypokojowe mieszkanie na parterze z ogrodem, położone w doskonałej lokalizacji, zaledwie 1 km od morza!

Mieszkanie ma 87 m<sup>2</sup> i znajduje się w nowo wybudowanym budynku z 4 jednostkami mieszkalnymi, a do mieszkania przynależy również ogród o powierzchni 147 m<sup>2</sup>.

Składa się z przestronnej dziennej strefy z jadalnią, a kuchnia jest nieco oddzielona. Korytarzem można przejść do 3 sypialni oraz łazienki. Mieszkanie obejmuje również toaletę dla gości przy wejściu, a także pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 5 m<sup>2</sup>. Z salonu i kuchni można wyjść na zadaszony taras i ogród.

Ogrzewanie odbywa się za pomocą klimatyzacji oraz ogrzewania podłogowego w salonie, łazience i korytarzu. Do mieszkania



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

przynależą także 2 miejsca parkingowe.

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oglądanie, prosimy o kontakt.