

<b>Kod :</b>	00240
<b>Lokalizacja :</b>	Motovun
<b>Powierzchnia działki :</b>	3306 m <sup>2</sup>
<b>Odległość od centrum :</b>	5000 m
<b>Odległość od morza :</b>	28000 m
<b>Orientacja :</b>	Południe
<b>Certyfikat własności :</b>	Tak

**Cena** **264.480 €**

W ekskluzywnej ofercie agencji na sprzedaż znajduje się działka budowlana o powierzchni 3.306 m<sup>2</sup>, usytuowana na obrzeżach miejscowości Kaldir w centralnej Istrii.

Z działki rozpościera się przepiękny panoramiczny widok na okoliczne wzgórza oraz historyczne miasteczko Motovun.

Działka znajduje się w strefie budowlanej, z możliwością budowy obiektu o maksymalnej wysokości do 10 metrów, z dwiema kondygnacjami nadziemnymi i poddaszem (2+1). Wskaźnik zabudowy wynosi 30%.

Infrastruktura (woda i prąd) dostępna jest w odległości około 100 metrów.

Wszystkie niezbędne udogodnienia do codziennego życia dostępne są w pobliskim Motovunie, oddalonym zaledwie o kilka minut jazdy.

Działka znajduje się około 28 km od morza, oferując spokojne i naturalne otoczenie z panoramicznym widokiem.

W celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.

