



<b>Kod :</b>	00230
<b>Lokalizacja :</b>	Poreč
<b>Powierzchnia budynku :</b>	64.07 m <sup>2</sup>
<b>Odległość od centrum :</b>	11000 m
<b>Odległość od morza :</b>	11000 m
<b>Orientacja :</b>	Południe
<b>Piętro :</b>	2
<b>Liczba kondygnacji :</b>	1
<b>Liczba pięter :</b>	3
<b>Liczba sypialni :</b>	2
<b>Liczba pokoi :</b>	3
<b>Liczba łazienek :</b>	1
<b>Liczba miejsc parkingowych :</b>	1
<b>Klimatyzacja :</b>	Tak
<b>Ogrzewanie podłogowe :</b>	Tak
<b>Rok budowy :</b>	2023
<b>Stan :</b>	Nowe budownictwo
<b>Certyfikat własności :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na budowę :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na użytkowanie :</b>	Tak
<b>Dokumentacja kondygnacyjna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura elektryczna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura wodna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura kanalizacyjna :</b>	Tak

Cena 201.000 €

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 69 m<sup>2</sup>, usytuowane na drugim piętrze nowego budynku z 2023 roku. Budynek składa się z sześciu jednostek mieszkalnych i znajduje się w spokojnej lokalizacji, zaledwie 11 km od morza i miasta Poreč.

Mieszkanie składa się z przestronnej części dziennej, kuchni i jadalni połączonych w otwartym układzie, dwóch sypialni oraz łazienki. Z przestrzeni dziennej i kuchni wychodzi się na zadany taras.

Ogrzewanie zapewnia ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach, z wyjątkiem sypialni, a dodatkowo do ogrzewania i chłodzenia wykorzystywane są klimatyzatory.

Do mieszkania przynależy jedno miejsce parkingowe przed budynkiem, z możliwością zakupu dodatkowego w cenie 5000 EUR.

W celu uzyskania więcej informacji i umówienia się na oglądanie,



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

prosimy o kontakt.