



Kod :	00229
Lokalizacja :	Motovun
Powierzchnia budynku :	222 m2
Powierzchnia działki :	1306 m2
Odległość od centrum :	3000 m
Odległość od morza :	26000 m
Orientacja :	Północny-Zachód
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	5
Liczba pokoi :	6
Liczba łazienek :	5
Liczba toalet :	1
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	2
Prywatny basen :	Tak
Taras :	Tak
Balkon :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Pompa ciepła :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Kominek :	Tak
Rok budowy :	2019
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Szambo :	Tak

Cena **865.000 €**

W spokojnej lokalizacji z widokiem na dolinę rzeki Mirny i średniowieczny Motovun znajduje się wolnostojący dom o powierzchni 222 m² netto, usytuowany na działce o powierzchni 1.307 m². Dom został zbudowany w 2019 roku.

Rozciąga się na dwóch kondygnacjach i składa się z czterech sypialni, z których każda ma własną łazienkę, dodatkowej toalety na parterze, przestronnego salonu z kominkiem, kuchni z wyspą oraz dodatkowego pomieszczenia, które obecnie urządzone jest jako przestrzeń rekreacyjna, a w dalszej części przewidziana jest łazienka połączona z pomieszczeniem technicznym, co umożliwia utworzenie piątej jednostki sypialnej.

Na zewnątrz znajduje się zadaszona przestrzeń do siedzenia i

jadalnia, wbudowany grill oraz strefa lounge przy podgrzewanym basenie z wodą słoną (7,5 x 4 m) i przelewowym brzegiem. Otoczenie jest zagospodarowane śródziemnomorską roślinnością i wzbogacone o wieloletnie drzewa, w tym stary oliwkę oraz wysokie cyprisy.

Dom jest wyposażony w system ogrzewania i chłodzenia za pomocą pompy ciepła, panele fotowoltaiczne o łącznej mocy 12 kW, ogrzewanie podłogowe w części dziennej i łazienkach oraz jednostki wentylacyjne w pokojach i salonie.

Dostęp do domu zapewniony jest przez utwardzony dziedziniec z dwoma prywatnymi miejscami parkingowymi oraz zdalnie sterowaną bramą.

Dom jest własnością osoby prawnej, a podana cena dotyczy domu z wliczonym wyposażeniem, bez VAT dla osób prawnych.

Cena dla osób fizycznych bez VAT wynosi 950.000 EUR z wliczonym wyposażeniem.

Dodatkowa korzyść: możliwa jest współpraca z właścicielem w zakresie zarządzania nieruchomością, w ramach której dom byłby wynajmowany w celach turystycznych po wcześniejszym uzgodnieniu terminów korzystania przez nowego właściciela.

W celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na oględziny, prosimy o kontakt.