



Kod :	00226
Lokalizacja :	Umag
Powierzchnia budynku :	64.77 m ²
Odległość od centrum :	2000 m
Odległość od morza :	2000 m
Orientacja :	Zachód
Piętro :	2
Liczba kondygnacji :	1
Liczba pięter :	3
Liczba sypialni :	2
Liczba pokoi :	3
Liczba łazienek :	1
Liczba toalet :	1
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	1
Taras :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Rok budowy :	2025
Stan :	W budowie
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **266.000 €**

W okolicach Umaga, zaledwie 2 km od centrum i morza, sprzedajemy mieszkanie na drugim piętrze budynku, który jest obecnie w budowie. Budynek składa się z sześciu jednostek mieszkalnych, a mieszkanie ma powierzchnię netto 64,77 m², do którego przynależy taras o powierzchni 26,70 m² oraz piwnica o powierzchni 9,56 m². W cenie zawarte jest miejsce parkingowe, a istnieje możliwość zakupu dodatkowego.

Układ mieszkania obejmuje jasny salon z kuchnią, dwie wygodne sypialnie, łazienkę, oddzielne WC oraz taras, który zapewnia dodatkową przestrzeń do relaksu.

Budynek został zbudowany zgodnie z wysokimi standardami, zewnętrzne ściany wykonane są z cegły Porotherm o grubości 25 cm, a elewacja pokryta jest izolacją termiczną z 10 cm styropianu. Zewnętrzne okna będą wykonane z wysokiej jakości PVC w kolorze antracytowym, wyposażone w elektryczne rolety. Dla optymalnego komfortu we wszystkich pomieszczeniach zostanie zainstalowany system multisplit do ogrzewania i



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

chłodzenia, a za dodatkową opłatą istnieje możliwość zamontowania ogrzewania podłogowego.

Lokalizacja mieszkania zapewnia spokojną atmosferę z łatwym dostępem do udogodnień, ponieważ centrum Umaga i plaże są oddalone zaledwie o kilka minut jazdy. Planowane zakończenie prac to jesień 2025 roku.

W cenie zawarty jest VAT, w związku z czym nabywca nie płaci podatku od czynności cywilnoprawnych.

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oglądanie, prosimy o kontakt!