



| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Kod : | 00223 |
| Lokalizacja : | Umag |
| Powierzchnia budynku : | 64.77 m ² |
| Odległość od centrum : | 2000 m |
| Odległość od morza : | 2000 m |
| Orientacja : | Zachód |
| Piętro : | 1 |
| Liczba kondygnacji : | 1 |
| Liczba pięter : | 3 |
| Liczba sypialni : | 2 |
| Liczba pokoi : | 3 |
| Liczba łazienek : | 1 |
| Liczba toalet : | 1 |
| Pomieszczenie gospodarcze : | Tak |
| Liczba miejsc parkingowych : | 1 |
| Taras : | Tak |
| Klimatyzacja : | Tak |
| Rok budowy : | 2025 |
| Stan : | W budowie |
| Certyfikat własności : | Tak |
| Pozwolenie na budowę : | Tak |
| Infrastruktura elektryczna : | Tak |
| Infrastruktura wodna : | Tak |
| Infrastruktura kanalizacyjna : | Tak |

Cena 262.000 €

W okolicy Umagu, zaledwie 2 km od centrum i morza, sprzedajemy mieszkanie na pierwszym piętrze budynku, który jest obecnie w budowie. Budynek składa się z sześciu jednostek mieszkalnych, a mieszkanie ma powierzchnię netto 64,77 m², do którego przynależy taras o powierzchni 26,70 m² oraz komórka o powierzchni 7,36 m². W cenie zawarte jest miejsce parkingowe, istnieje także możliwość zakupu dodatkowego.

Rozkład mieszkania obejmuje jasny salon z kuchnią, dwie wygodne sypialnie, łazienkę, oddzielne WC oraz dużą taras, który zapewnia dodatkową przestrzeń do relaksu.

Budynek został zbudowany zgodnie z wysokimi standardami, zewnętrzne ściany wykonane są z cegły Porotherm o grubości 25 cm, a elewacja pokryta jest termoizolacją z 10 cm styropianu. Zewnętrzne okna będą z wysokiej jakości PVC w kolorze antracytowym, wyposażone w elektryczne rolety. Dla optymalnego komfortu we wszystkich pomieszczeniach zainstalowany zostanie system multisplit do ogrzewania i



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

chłodzenia, a za dodatkową opłatą istnieje możliwość instalacji ogrzewania podłogowego.

Lokalizacja mieszkania zapewnia spokojną atmosferę z łatwym dostępem do udogodnień, gdyż centrum Umagu i plaże znajdują się zaledwie kilka minut jazdy. Planowane zakończenie prac budowlanych to jesień 2025 roku.

W cenie zawarty jest VAT, co oznacza, że kupujący nie płaci podatku od czynności cywilnoprawnych.

Po więcej informacji i umówienie się na oglądanie, prosimy o kontakt!