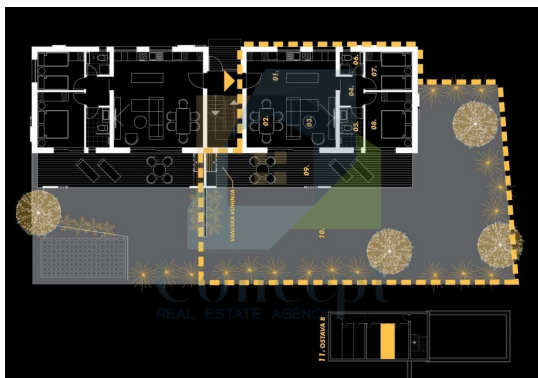




|                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| <b>Kod :</b>                          | 00222                |
| <b>Lokalizacja :</b>                  | Umag                 |
| <b>Powierzchnia budynku :</b>         | 64.77 m <sup>2</sup> |
| <b>Prywatny ogród :</b>               | 157 m <sup>2</sup>   |
| <b>Odległość od centrum :</b>         | 2000 m               |
| <b>Odległość od morza :</b>           | 2000 m               |
| <b>Orientacja :</b>                   | Zachód               |
| <b>Piętro :</b>                       | Parter               |
| <b>Liczba kondygnacji :</b>           | 1                    |
| <b>Liczba pięter :</b>                | 3                    |
| <b>Liczba sypialni :</b>              | 2                    |
| <b>Liczba pokoi :</b>                 | 3                    |
| <b>Liczba łazienek :</b>              | 1                    |
| <b>Liczba toalet :</b>                | 1                    |
| <b>Pomieszczenie gospodarcze :</b>    | Tak                  |
| <b>Liczba miejsc parkingowych :</b>   | 1                    |
| <b>Taras :</b>                        | Tak                  |
| <b>Klimatyzacja :</b>                 | Tak                  |
| <b>Rok budowy :</b>                   | 2025                 |
| <b>Stan :</b>                         | W budowie            |
| <b>Certyfikat własności :</b>         | Tak                  |
| <b>Pozwolenie na budowę :</b>         | Tak                  |
| <b>Infrastruktura elektryczna :</b>   | Tak                  |
| <b>Infrastruktura wodna :</b>         | Tak                  |
| <b>Infrastruktura kanalizacyjna :</b> | Tak                  |

**Cena** **343.000 €**

W okolicy Umagu, zaledwie 2 km od centrum i morza, sprzedajemy mieszkanie na parterze budynku, który jest obecnie w budowie.

Budynek składa się z sześciu jednostek mieszkalnych, a mieszkanie ma powierzchnię netto 64,77 m<sup>2</sup>, do którego przynależy taras o powierzchni 28,46 m<sup>2</sup>, ogród o powierzchni 157 m<sup>2</sup> oraz piwnica o powierzchni 9,25 m<sup>2</sup>. Układ mieszkania obejmuje jasny salon z kuchnią, dwie wygodne sypialnie, łazienkę oraz oddzielną toaletę dla gości.

W cenie zawarte jest miejsce parkingowe, istnieje możliwość zakupu dodatkowego.

Budynek został zbudowany zgodnie z wysokimi standardami, zewnętrzne ściany wykonane są z cegły Porotherm o grubości 25 cm, a elewacja pokryta jest termoizolacją z 10 cm styropianu. Zewnętrzne okna będą wykonane z wysokiej jakości PVC w



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjaska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

kolorze antracytowym, wyposażone w elektryczne rolety. Dla optymalnego komfortu we wszystkich pomieszczeniach zainstalowany będzie system multisplit do ogrzewania i chłodzenia, a za dodatkową opłatą możliwe jest zainstalowanie ogrzewania podłogowego.

Lokalizacja mieszkania zapewnia spokojną atmosferę z łatwym dostępem do udogodnień, ponieważ centrum Umagu i plaże znajdują się zaledwie kilka minut jazdy. Planowane zakończenie prac przewidziane jest na jesień 2025 roku.

W cenie zawarty jest VAT, co oznacza, że kupujący nie płaci podatku od czynności cywilnoprawnych.

Po więcej informacji i umówienie się na oglądanie, zachęcamy do kontaktu!