



<b>Kod :</b>	00219
<b>Lokalizacja :</b>	Umag
<b>Powierzchnia budynku :</b>	64.54 m <sup>2</sup>
<b>Odległość od centrum :</b>	2000 m
<b>Odległość od morza :</b>	2000 m
<b>Orientacja :</b>	Południowy-Wschód
<b>Piętro :</b>	1
<b>Liczba kondygnacji :</b>	1
<b>Liczba pięter :</b>	3
<b>Liczba sypialni :</b>	2
<b>Liczba pokoi :</b>	3
<b>Liczba łazienek :</b>	1
<b>Pomieszczenie gospodarcze :</b>	3.3 m <sup>2</sup>
<b>Widok na morze :</b>	Tak
<b>Liczba miejsc parkingowych :</b>	1
<b>Balkon :</b>	Tak
<b>Klimatyzacja :</b>	Tak
<b>Ogrzewanie podłogowe :</b>	Tak
<b>Rok budowy :</b>	2025
<b>Stan :</b>	Nowe budownictwo
<b>Certyfikat własności :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na budowę :</b>	Tak
<b>Infrastruktura elektryczna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura wodna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura kanalizacyjna :</b>	Tak

**Cena** 253.000 €

Na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie w nowym budownictwie, usytuowane na pierwszym piętrze budynku z sześcioma mieszkaniami, w spokojnej okolicy oddalonej o 2 km od centrum Umagu i morza.

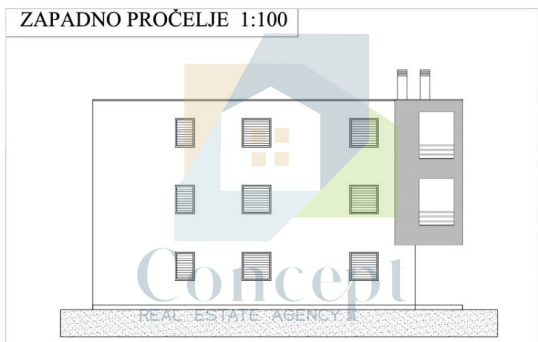
Mieszkanie o powierzchni 64,54 m<sup>2</sup> składa się z holu wejściowego, salonu z otwartą kuchnią i jadalnią, dwóch sypialni oraz łazienki. Z salonu prowadzi wyjście na zadaszony taras o powierzchni 7 m<sup>2</sup> z widokiem na okoliczny krajobraz.

Do mieszkania przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 3,30 m<sup>2</sup>, usytuowane tuż obok mieszkania na piętrze, oraz jedno miejsce parkingowe.

Mieszkanie jest wyposażone w klimatyzację we wszystkich pomieszczeniach, a w części dziennej i łazience zainstalowane jest elektryczne ogrzewanie podłogowe. Budynek został zbudowany z materiałów wysokiej jakości i jest podłączony do



ZAPADNO PROĆELJE 1:100





**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

pełnej infrastruktury komunalnej, w tym miejskiej kanalizacji, wodociągu i energii elektrycznej. Okna PVC z roletami i siatkami przeciw owadom dodatkowo zwiększają komfort.

Mieszkanie sprzedawane jest w stanie "pod klucz", w pełni wykończone i gotowe do wprowadzenia, bez mebli.

Lokalizacja oferuje bliskość wszystkich niezbędnych udogodnień, w tym sklepów, piekarni, lokali gastronomicznych oraz obiektów sportowych i rekreacyjnych.

Cena zawiera VAT, nabywca nie ma obowiązku płacenia podatku od czynności cywilnoprawnych w wysokości 3%.

W celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na oględziny zapraszamy do kontaktu.