



Kod :	00218
Lokalizacja :	Umag
Powierzchnia budynku :	66.84 m ²
Odległość od centrum :	2000 m
Odległość od morza :	2000 m
Orientacja :	Południowy-Wschód
Piętro :	2
Liczba kondygnacji :	1
Liczba pięter :	3
Liczba sypialni :	2
Liczba pokoi :	3
Liczba łazienek :	1
Pomieszczenie gospodarcze :	3.3 m ²
Liczba miejsc parkingowych :	1
Balkon :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2025
Stan :	Nowe budownictwo
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena 260.000 €

Na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie w nowym budownictwie, usytuowane na drugim piętrze budynku z sześcioma mieszkaniami, w spokojnej okolicy oddalonej o 2 km od centrum Umagu i morza.

Mieszkanie o powierzchni 66,84 m² składa się z wejściowego korytarza, salonu z kuchnią i jadalnią w otwartym układzie, dwóch sypialni oraz łazienki. Z salonu wychodzi się na zadaszony taras o powierzchni 6 m² z widokiem na okoliczny krajobraz.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 3,30 m², znajdująca się tuż obok mieszkania na piętrze, oraz jedno miejsce parkingowe.

Mieszkanie wyposażone jest w klimatyzację we wszystkich pomieszczeniach, a w części dziennej i łazience zainstalowane jest elektryczne ogrzewanie podłogowe. Budynek wykonany jest z wysokiej jakości materiałów i podłączony do pełnej infrastruktury komunalnej, w tym do miejskiej kanalizacji, wodociągów i energii



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

elektrycznej. Okna PVC z roletami i moskitierami oraz komin dodatkowo zwiększają komfort.

Mieszkanie sprzedawane jest w standardzie "pod klucz", całkowicie wykończone i gotowe do wprowadzenia, bez mebli.

Lokalizacja oferuje bliskość wszystkich niezbędnych udogodnień, w tym sklepów, piekarni, lokali gastronomicznych oraz obiektów sportowych i rekreacyjnych.

Cena obejmuje VAT, nabywca nie ma obowiązku płacenia podatku od czynności cywilnoprawnych.

W celu uzyskania więcej informacji i umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.