



Kod :	00211
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	147.96 m ²
Odległość od centrum :	1500 m
Odległość od morza :	1500 m
Orientacja :	Południowy-Zachód
Piętro :	3
Liczba kondygnacji :	2
Liczba pięter :	4
Liczba sypialni :	3
Liczba pokoi :	4
Liczba łazienek :	2
Liczba miejsc parkingowych :	1
Taras :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2025
Stan :	W budowie
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **436.500 €**

W spokojnej dzielnicy z pełną infrastrukturą, zaledwie 1500 m od morza, na sprzedaż mieszkanie na trzecim piętrze nowoczesnego budynku w budowie. Lokalizacja zapewnia bliskość wszystkich niezbędnych udogodnień, takich jak sklepy, restauracje, szkoły i inne atrakcje dla komfortowego życia.

Mieszkanie ma powierzchnię 94,70 m² wewnętrznej części, która składa się z wejściowego korytarza, trzech sypialni, z których jedna ma wyjście na prywatny balkon, dwóch łazienek oraz przestronnego salonu z kuchnią i jadalnią. Z części dziennej wychodzi się na dużą częściowo zadaszoną taras o łącznej powierzchni 32,27 m². Nad mieszkaniem znajduje się taras dachowy o powierzchni 110,09 m², który należy do tego mieszkania.

Do mieszkania przynależy jedno miejsce parkingowe przed budynkiem.

Budynek będzie miał windę, co dodatkowo zwiększa komfort mieszkania.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Aby zapewnić przyjemną temperaturę przez cały rok, mieszkanie będzie wyposażone w klimatyzację. W salonie z kuchnią i jadalnią oraz w łazienkach zostanie zainstalowane elektryczne ogrzewanie podłogowe.

Budynek jest budowany zgodnie z wysokimi standardami jakości, z starannie wybranymi materiałami, które zapewniają trwałość i efektywność energetyczną.

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oglądanie, prosimy o kontakt.