



<b>Kod :</b>	00210
<b>Lokalizacja :</b>	Poreč
<b>Powierzchnia budynku :</b>	85.81 m <sup>2</sup>
<b>Odległość od centrum :</b>	1500 m
<b>Odległość od morza :</b>	1500 m
<b>Orientacja :</b>	Południowy-Zachód
<b>Piętro :</b>	2
<b>Liczba kondygnacji :</b>	1
<b>Liczba pięter :</b>	4
<b>Liczba sypialni :</b>	3
<b>Liczba pokoi :</b>	4
<b>Liczba łazienek :</b>	2
<b>Pomieszczenie gospodarcze :</b>	1.89 m <sup>2</sup>
<b>Liczba miejsc parkingowych :</b>	1
<b>Taras :</b>	Tak
<b>Klimatyzacja :</b>	Tak
<b>Ogrzewanie podłogowe :</b>	Tak
<b>Rok budowy :</b>	2025
<b>Stan :</b>	W budowie
<b>Certyfikat własności :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na budowę :</b>	Tak
<b>Infrastruktura elektryczna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura wodna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura kanalizacyjna :</b>	Tak

Stara cena : 325.000 €

**Nowa cena :** 307.000 €

W spokojnej okolicy z pełną infrastrukturą, zaledwie 1500 m od morza, na sprzedaż mieszkanie na drugim piętrze nowoczesnego budynku w budowie. Lokalizacja zapewnia bliskość wszystkich niezbędnych udogodnień, takich jak sklepy, restauracje, szkoły i inne atrakcje sprzyjające komfortowemu życiu.

Mieszkanie ma powierzchnię 85,81 m<sup>2</sup> i składa się z przedpokoju, trzech sypialni, dwóch łazienek oraz przestronnego salonu z kuchnią i jadalnią, z którego wychodzi się na duży balkon o powierzchni prawie 25 m<sup>2</sup>.

Do mieszkania przynależy jedno miejsce parkingowe oraz pomieszczenie gospodarcze.

Budynek będzie wyposażony w windę, co dodatkowo podnosi komfort mieszkania.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Aby zapewnić przyjemną temperaturę przez cały rok, mieszkanie będzie wyposażone w klimatyzację. W salonie z kuchnią i jadalnią oraz w łazienkach zainstalowane będzie elektryczne ogrzewanie podłogowe.

Budynek jest budowany zgodnie z wysokimi standardami jakości, z starannie dobranymi materiałami, które zapewniają trwałość i efektywność energetyczną.

W celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na wizytę, prosimy o kontakt.