



Kod :	00199
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	250 m ²
Powierzchnia działki :	1408 m ²
Odległość od centrum :	3000 m
Odległość od morza :	17000 m
Orientacja :	Południowy-Zachód
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	4
Liczba pokoi :	5
Liczba łazienek :	4
Liczba toalet :	2
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Widok na morze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	3
Prywatny basen :	Tak
Taras :	Tak
Loggia :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Pompa ciepła :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2025
Stan :	Nowe budownictwo
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena 1.390.000 €

W spokojnej lokalizacji, na końcu strefy zabudowy, na sprzedaż jest dom wolnostojący z zachwycającym widokiem na morze i okoliczną przyrodę. Dom znajduje się na działce o powierzchni 1.408 m², a całkowita powierzchnia mieszkalna wynosi 250 m², rozłożona na dwóch kondygnacjach.

Na parterze znajduje się przestronny hall, korytarz, toaleta dla gości, pomieszczenie gospodarcze oraz techniczne. Przestronny salon jest połączony z nowoczesną kuchnią i jadalnią, a także ma wyjście na taras słoneczny z basenem z przelewem i jacuzzi. Na tej samej kondygnacji znajduje się również jedna sypialnia z własną łazienką i bezpośrednim wyjściem na taras.

Na piętrze znajdują się trzy sypialnie, z których każda ma własną



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

łazienkę i wyjście na własny taras. Dodatkowy komfort zapewnia sauna, usytuowana na tej samej kondygnacji.

Na działce znajduje się również budynek pomocniczy – zadaszona zewnętrzna kuchnia z miejscem do wypoczynku oraz dodatkową toaletą, idealna do spędzania czasu na świeżym powietrzu w cieplejszych miesiącach.

Dom wybudowany jest z wysokiej jakości materiałów. W części mieszkalnej położono trójwarstwowy parkiet dębowy, natomiast w korytarzach, łazienkach i powierzchniach zewnętrznych zastosowano ceramikę najwyższej jakości. Zainstalowane są okna trójkomorowe, ogrzewanie podłogowe z pompą ciepła oraz przygotowanie do paneli słonecznych. Wysokiej jakości izolacja termiczna zapewnia komfortowy klimat i efektywność energetyczną przez cały rok.

Ta nieruchomość oferuje połączenie komfortu, prywatności i życia w naturalnym otoczeniu z zapierającym dech w piersiach widokiem.

Jeśli potrzebujesz dodatkowych informacji lub chcesz umówić się na oglądanie, skontaktuj się z nami bez wahania.