



<b>Kod :</b>	00196
<b>Lokalizacja :</b>	Poreč
<b>Powierzchnia budynku :</b>	68.03 m <sup>2</sup>
<b>Prywatny ogród :</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Odległość od centrum :</b>	4000 m
<b>Odległość od morza :</b>	4000 m
<b>Orientacja :</b>	Południowy-Wschód
<b>Piętro :</b>	Parter
<b>Liczba kondygnacji :</b>	1
<b>Liczba pięter :</b>	2
<b>Liczba sypialni :</b>	2
<b>Liczba pokoi :</b>	3
<b>Liczba łazienek :</b>	1
<b>Pomieszczenie gospodarcze :</b>	Tak
<b>Liczba miejsc parkingowych :</b>	1
<b>Taras :</b>	8.99 m <sup>2</sup>
<b>Klimatyzacja :</b>	Tak
<b>Ogrzewanie podłogowe :</b>	Tak
<b>Rok budowy :</b>	2025
<b>Stan :</b>	W budowie
<b>Certyfikat własności :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na budowę :</b>	Tak
<b>Infrastruktura elektryczna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura wodna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura kanalizacyjna :</b>	Tak

**Cena** **363.950 €**

W spokojnej okolicy w pobliżu Poreča, zaledwie 4 km od miasta i morza, na sprzedaż są mieszkania w nowoczesnym budynku z pięcioma jednostkami mieszkalnymi.

Na sprzedaż jest mieszkanie na parterze o łącznej powierzchni 68,03 m<sup>2</sup>, do którego przynależy dodatkowo taras o powierzchni 8,99 m<sup>2</sup> oraz przestronny ogród o powierzchni 106 m<sup>2</sup>. Mieszkanie składa się z przedpokoj, łazienki, dwóch sypialni oraz salonu z kuchnią i jadalnią, z którego można wyjść na zadaszony taras połączony z ogrodem.

Mieszkanie będzie sprzedawane wykończone do etapu, w którym uwzględnione są wszystkie prace wykończeniowe z wyjątkiem mebli i oświetlenia. Klienci będą mieli możliwość kompleksowego urządzenia wnętrza we współpracy z pracownią projektową.

Do ogrzewania i chłodzenia przewidziano klimatyzatory Mitsubishi, a ogrzewanie podłogowe będzie wykonane na prąd.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjaska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Do każdego mieszkania przynależy jedno miejsce parkingowe z przygotowaniem do ładowarki dla samochodów elektrycznych oraz pomieszczenie gospodarcze zlokalizowane na działce budynku.

Budynek będzie wykonany z najwyższej jakości materiałów, z elewacją w dwóch odcieniach i drewnianymi elementami dekoracyjnymi, ocieplony styropianem o grubości 10 cm. Zewnętrzne stolarka okienna będzie wykonana w systemie profili aluminiowych Wicona (RAL7039 FS) z potrójnymi szybami i roletami. Drzwi wejściowe do mieszkań będą aluminiowe z wbudowanym szyfrowanym zamkiem, a mieszkania będą miały drzwi antywłamaniowe i przeciwpożarowe.

W pomieszczeniach mieszkalnych zostanie ułożony trójwarstwowy parkiet dębowy, natomiast korytarze, łazienki i tarasy będą pokryte ceramiką. Armatura sanitarna będzie marki Hansgrohe, a obiekt będzie miał system monitoringu wideo i kopułę do wentylacji dymu na dachu. Zewnętrzne jednostki klimatyzatorów będą umieszczone na dachu, aby nie zakłócały wyglądu budynku.

W celu uzyskania dalszych informacji i umówienia się na wizytę, prosimy o kontakt.