



Kod :	00192
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	570 m ²
Powierzchnia działki :	1321 m ²
Odległość od centrum :	5000 m
Odległość od morza :	5000 m
Orientacja :	Południowy-Zachód
Liczba pięter :	3
Liczba sypialni :	8
Liczba pokoi :	13
Liczba łazienek :	8
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Widok na morze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	5
Prywatny basen :	Tak
Taras :	Tak
Balkon :	Tak
Loggia :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Kominek :	Tak
Stan :	Nowe budownictwo
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena 1.150.000 €

W spokojnej okolicy w pobliżu Poreča, zaledwie 5 km od morza i centrum miasta, znajduje się ta nowoczesnie zaprojektowana willa z pięknym widokiem na morze. Willa zajmuje powierzchnię 570 m² i znajduje się na zagospodarowanej działce o powierzchni 1360 m².

Składa się z pięciu jednostek mieszkalnych. Główne mieszkanie rozciąga się przez parter i piętro centralnej części willi. Na parterze znajdują się kuchnia z jadalnią, przestronny salon, łazienka oraz spiżarnia. Na piętrze znajdują się dwie sypialnie, każda z własnym tarasem, jedna łazienka oraz dodatkowa jednostka mieszkalna - studio, oddzielona zadaszonym tarasem.

W piwnicy willi usytuowane jest oddzielne mieszkanie, które

obejmuje salon, kuchnię z jadalnią, sypialnię oraz dwie łazienki. Ta jednostka ma również wyjście na zadbaną część ogrodu oraz przynależący do niej fragment działki.

Na parterze drugiej części domu znajdują się dwa apartamenty. Każdy z nich składa się z sypialni, salonu z kuchnią i jadalnią, łazienki oraz dwóch tarasów, z których jeden ma widok na morze. Apartamenty są połączone drzwiami, ale mają oddzielne wejścia i mogą funkcjonować jako odrębne jednostki lub jedno większe mieszkanie.

Na piętrze drugiej części willi znajduje się kolejne mieszkanie, które składa się z dwóch sypialni, dwóch łazienek, kuchni z jadalnią, salonu oraz dwóch tarasów z widokiem na morze. Do przestronnej tarasy na dachu prowadzi wspólne zewnętrzne schody, które są wyposażone w instalacje do jacuzzi.

Willa jest wyposażona w ogrzewanie podłogowe, klimatyzację, system rekuperacji powietrza oraz kominek w głównym mieszkaniu. Okna są austriackie, w kombinacji drewna i aluminium z czteroszybowym szkłem, a izolacja wykonana jest na wysokim poziomie.

Sprzedawana jest w pełni umeblowana, z starannie zaprojektowanymi meblami na wymiar. Biała paleta kolorów i drewniane podłogi dodatkowo podkreślają świeżość i przestronność, a każdy detal aranżacji odzwierciedla dbałość o praktyczność i estetykę.

Willa ma własny basen i więcej miejsc parkingowych w ogrodzonym dziedzińcu. Istnieje możliwość budowy dodatkowego basenu i/lub rozbudowy istniejącego.

Wysoka jakość wykonania i funkcjonalny układ sprawiają, że ta nieruchomość nadaje się zarówno do życia rodzinnego, jak i na wynajem turystyczny.

Po więcej informacji i w celu umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.