



Kod :	00191
Lokalizacja :	Grožnjan
Powierzchnia budynku :	230 m ²
Powierzchnia działki :	774 m ²
Odległość od centrum :	3500 m
Odległość od morza :	20000 m
Orientacja :	Południowy-Zachód
Liczba pięter :	3
Liczba sypialni :	4
Liczba pokoi :	10
Liczba łazienek :	4
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	3
Taras :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Kominek :	Tak
Rok budowy :	2020
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Szambo :	Tak

Stara cena : 570.000 €

Nowa cena : 445.000 €

W pobliżu Grožnjana, w idyllicznym otoczeniu istriańskiej natury, na sprzedaż piękny, przestronny dom o powierzchni 230 m² z czterema osobnymi jednostkami mieszkalnymi i dużą działką o powierzchni 774 m², zbudowany w 2020 roku. Dom jest bliźniakiem, a jego budowa rozpoczęła się od fundamentów na miejscu dawnej nieruchomości, wykonana bardzo solidnie i według nowoczesnych standardów, z zachowaniem rodzimych istriańskich stylów, z elewacją w ziemistych tonach, drewnianymi oknami i kamiennymi murami oraz ścieżkami wokół domu.

Na parterze znajdują się dwie jednostki mieszkalne: większe mieszkanie o powierzchni 60 m² z zadaszonym tarasem oraz mniejsze o powierzchni 32 m², które w dokumentacji figuruje jako letnia kuchnia, ale zostało urządzone i wyposażone do zamieszkania. Na piętrze znajdują się również dwie jednostki: większe mieszkanie z dolną częścią o powierzchni 62 m² i galerią o powierzchni około 20 m² oraz mniejsze mieszkanie o powierzchni 32 m² z galerią o powierzchni około 14 m². Oba mają tarasy, a galerie służą jako dodatkowe sypialnie lub przestrzenie



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

biurowe. Mniejsze mieszkanie jest sklasyfikowane jako apartament i jest z powodzeniem wynajmowane.

Wszystkie jednostki mieszkalne są wyposażone w klimatyzację, która służy również do ogrzewania. Większe dolne mieszkanie ma także piec na drewno, a wszystkie jednostki są podłączone do komina, co umożliwi zainstalowanie dodatkowych pieców lub kominków. Ciepła woda jest zapewniana przez kolektory słoneczne na dachu.

Dom znajduje się na skraju strefy zabudowy, wzdłuż ścieżki pieszo-rowerowej, która prowadzi przez naturę, gaje oliwne i winnice. Lokalizacja zapewnia całkowity spokój i prywatność, a jednocześnie jest doskonale skomunikowana – do morza jest zaledwie 15 minut jazdy, a granica ze Słowenią znajduje się w odległości mniej niż pół godziny.

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oglądanie, prosimy o kontakt.