



Kod :	00190
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	152 m ²
Odległość od centrum :	1000 m
Odległość od morza :	3000 m
Orientacja :	Zachód
Piętro :	3
Liczba kondygnacji :	2
Liczba pięter :	5
Liczba sypialni :	3
Liczba pokoi :	4
Liczba łazienek :	3
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Widok na morze :	Tak
Garaż :	Tak
Taras :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2025
Stan :	W budowie
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **531.800 €**

Na spokojnej lokalizacji w Tarze, zaledwie 5 km od Porecza i 3 km od morza, w naszej ekskluzywnej ofercie sprzedajemy dwupoziomowy penthouse na trzecim piętrze nowego budownictwa. Budynek składa się z 12 mieszkań i oferuje spokojne życie w pobliżu wszystkich ważnych udogodnień.

Mieszkanie ma łączną powierzchnię 152 m² i składa się z dwóch poziomów. Na pierwszym poziomie znajduje się korytarz wejściowy, pomieszczenie gospodarcze, duża spiżarnia, nowoczesna łazienka oraz przestronny salon połączony z kuchnią i jadalnią. Z części dziennej wychodzi się na praktyczny taras o powierzchni 11,26 m². We wnętrzu znajduje się klatka schodowa, która prowadzi na górny poziom, gdzie znajdują się trzy sypialnie, z których jedna ma prywatną łazienkę i dużą garderobę, dodatkową łazienkę oraz duży taras z widokiem na morze o powierzchni 28,15 m².

Budynek budowany jest z wysokiej jakości materiałów, w tym z



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

PVC z potrójnymi szybami, co gwarantuje wysoką efektywność energetyczną. Ogrzewanie i chłodzenie są realizowane za pomocą systemu wentylokonwektorów (jednostek fan-coil) połączonych z pompą ciepła.

Do mieszkania przynależą dwa miejsca parkingowe w garażu budynku.

Nieruchomość ta oferuje spokojne życie w pobliżu naturalnych piękności, a jednocześnie znajduje się w bliskiej odległości od Porecza i morza, co czyni ją doskonałym wyborem dla rodziny lub wszystkich, którzy szukają jakościowej przestrzeni życiowej.

Cena zawiera VAT, co oznacza, że nabywca nie płaci podatku od czynności cywilnoprawnych.

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oglądanie, zapraszamy do kontaktu!