



<b>Kod :</b>	00189
<b>Lokalizacja :</b>	Poreč
<b>Powierzchnia budynku :</b>	79.98 m <sup>2</sup>
<b>Odległość od centrum :</b>	1000 m
<b>Odległość od morza :</b>	3000 m
<b>Orientacja :</b>	Zachód
<b>Piętro :</b>	3
<b>Liczba kondygnacji :</b>	1
<b>Liczba pięter :</b>	5
<b>Liczba sypialni :</b>	2
<b>Liczba pokoi :</b>	3
<b>Liczba łazienek :</b>	1
<b>Pomieszczenie gospodarcze :</b>	Tak
<b>Widok na morze :</b>	Tak
<b>Liczba miejsc parkingowych :</b>	1
<b>Garaż :</b>	Tak
<b>Klimatyzacja :</b>	Tak
<b>Ogrzewanie podłogowe :</b>	Tak
<b>Rok budowy :</b>	2025
<b>Stan :</b>	W budowie
<b>Certyfikat własności :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na budowę :</b>	Tak
<b>Infrastruktura elektryczna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura wodna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura kanalizacyjna :</b>	Tak

**Cena** **286.932 €**

Na cichej lokalizacji w Tarze, zaledwie 5 km od Poreča i 3 km od morza, w naszej ekskluzywnej ofercie sprzedajemy mieszkanie na trzecim piętrze nowego budownictwa. Budynek składa się z 12 mieszkań i oferuje spokojne życie w pobliżu wszystkich ważnych udogodnień.

Mieszkanie ma łączną powierzchnię 79,98 m<sup>2</sup> i składa się z holu wejściowego, pomieszczenia gospodarczego, nowoczesnej łazienki, dwóch sypialni oraz przestronnego salonu połączonego z kuchnią i jadalnią. Z części dziennej wychodzi się na praktyczny taras o powierzchni 10,37 m<sup>2</sup>, z którego rozpościera się piękny widok na morze.

Budynek jest budowany z wysokiej jakości materiałów, w tym z oknami PVC z potrójnymi szybami, co gwarantuje wysoką efektywność energetyczną. Ogrzewanie i chłodzenie są zapewnione przez system wentylokonwektorów (jednostki fan-coil) połączonych z pompą ciepła.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe przed budynkiem, a także jedno miejsce parkingowe w garażu.

Nieruchomość ta oferuje spokojne życie w pobliżu naturalnych piękności, jednocześnie znajdując się w bliskiej odległości od Poreča i morza, co czyni ją doskonałym wyborem dla rodziny lub dla tych, którzy szukają wysokiej jakości przestrzeni życiowej.

Cena obejmuje VAT, co oznacza, że nabywca nie płaci podatku od czynności cywilnoprawnych.

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oglądanie, prosimy o kontakt!