



Kod :	00180
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	77.72 m ²
Odległość od centrum :	1000 m
Odległość od morza :	3000 m
Orientacja :	Zachód
Piętro :	Parter
Liczba kondygnacji :	1
Liczba pięter :	5
Liczba sypialni :	2
Liczba pokoi :	3
Liczba łazienek :	1
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	2
Klimatyzacja :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2025
Stan :	W budowie
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena 221.502 €

W spokojnej lokalizacji w Tarze, zaledwie 5 km od Poreča i 3 km od morza, w naszej ekskluzywnej ofercie sprzedajemy mieszkanie na parterze nowego budownictwa. Budynek składa się z 12 mieszkań i oferuje spokojne życie w pobliżu wszystkich ważnych udogodnień.

Mieszkanie ma całkowitą powierzchnię 77,72 m² i składa się z przedpokoju, pomieszczenia gospodarczego, nowoczesnej łazienki, dwóch sypialni oraz przestronnego salonu połączonego z kuchnią i jadalnią. Z mieszkania wychodzi się na wspólny ogród, który zapewnia dodatkową przestrzeń do relaksu na świeżym powietrzu.

Mieszkanie zostało zaprojektowane zgodnie z normami dla osób niepełnosprawnych.

Budynek jest budowany z wysokiej jakości materiałów, w tym z PVC z potrójnymi szybami, co gwarantuje wysoką efektywność energetyczną. Ogrzewanie i chłodzenie realizowane jest za pomocą systemu wentylokonwektorów (jednostek fan-coil)



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

połączonych z pompą ciepła.

Do mieszkania przynależą również dwa miejsca parkingowe przed budynkiem.

Ta nieruchomość oferuje spokojne życie w pobliżu naturalnych uroków, a jednocześnie znajduje się w bezpośredniej bliskości Poreča i morza, co czyni ją doskonałym wyborem dla rodziny lub dla tych, którzy szukają wysokiej jakości przestrzeni życiowej.

Cena obejmuje VAT, co oznacza, że nabywca nie płaci podatku od czynności cywilnoprawnych.

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oglądanie, prosimy o kontakt!