



|                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| <b>Kod :</b>                          | 00178                |
| <b>Lokalizacja :</b>                  | Poreč                |
| <b>Powierzchnia budynku :</b>         | 71.46 m <sup>2</sup> |
| <b>Odległość od centrum :</b>         | 1000 m               |
| <b>Odległość od morza :</b>           | 3000 m               |
| <b>Orientacja :</b>                   | Zachód               |
| <b>Piętro :</b>                       | Parter               |
| <b>Liczba kondygnacji :</b>           | 1                    |
| <b>Liczba pięter :</b>                | 5                    |
| <b>Liczba sypialni :</b>              | 2                    |
| <b>Liczba pokoi :</b>                 | 3                    |
| <b>Liczba łazienek :</b>              | 1                    |
| <b>Liczba miejsc parkingowych :</b>   | 2                    |
| <b>Klimatyzacja :</b>                 | Tak                  |
| <b>Ogrzewanie podłogowe :</b>         | Tak                  |
| <b>Rok budowy :</b>                   | 2025                 |
| <b>Stan :</b>                         | W budowie            |
| <b>Certyfikat własności :</b>         | Tak                  |
| <b>Pozwolenie na budowę :</b>         | Tak                  |
| <b>Infrastruktura elektryczna :</b>   | Tak                  |
| <b>Infrastruktura wodna :</b>         | Tak                  |
| <b>Infrastruktura kanalizacyjna :</b> | Tak                  |

**Cena** **257.964 €**

Na spokojnej lokalizacji w Tarze, zaledwie 5 km od Poreča i 3 km od morza, w naszej ekskluzywnej ofercie sprzedajemy mieszkanie na parterze nowo wybudowanego budynku. Budynek składa się z 12 mieszkań i oferuje spokojne życie w pobliżu wszystkich ważnych udogodnień.

Mieszkanie ma całkowitą powierzchnię 71,46 m<sup>2</sup> i składa się z korytarza, pomieszczenia gospodarczego, nowoczesnej łazienki, dwóch sypialni oraz przestronnego salonu połączonego z kuchnią i jadalnią. Z części dziennej prowadzą dwa wyjścia na wspólny dziedziniec, który zapewnia dodatkową przestrzeń do relaksu i korzystania z uroków świeżego powietrza.

Mieszkanie budowane jest z wysokiej jakości materiałów, w tym z PVC z potrójnymi szybami, co zapewnia wysoką efektywność energetyczną. Ogrzewanie i chłodzenie rozwiązane jest za pomocą systemu wentylokonwektorów (jednostki fan-coil) połączonych z pompą ciepła.

Do mieszkania przynależą także dwa miejsca parkingowe przed budynkiem.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjaska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Nieruchomość ta oferuje spokojne życie w pobliżu piękna przyrody, a jednocześnie znajduje się w bliskiej odległości od Poreča i morza, co czyni ją doskonałym wyborem dla rodziny lub dla wszystkich, którzy szukają wysokiej jakości przestrzeni życiowej.

Cena obejmuje VAT, co oznacza, że kupujący nie płaci podatku od czynności cywilnoprawnych.

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oglądanie, prosimy o kontakt!