



Kod :	00174
Lokalizacja :	Umag
Powierzchnia budynku :	100.91 m2
Odległość od centrum :	100 m
Odległość od morza :	300 m
Orientacja :	Zachód
Piętro :	1
Liczba kondygnacji :	2
Liczba pięter :	3
Liczba sypialni :	3
Liczba pokoi :	4
Liczba łazienek :	2
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Widok na morze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	3
Taras :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2025
Stan :	Nowe budownictwo
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Dokumentacja kondygnacyjna :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena 550.000 €

Na sprzedaż dwupiętrowe mieszkanie z tarasem na dachu w doskonałej lokalizacji, zaledwie 300 metrów od morza, w spokojnej okolicy Umagu. Mieszkanie o łącznej powierzchni 100,91 m² znajduje się w nowoczesnym budynku i oferuje funkcjonalnie urządzonej przestrzeń rozłożoną na dwóch piętrach, z dodatkowym tarasem na dachu.

Na dolnej kondygnacji znajdują się dwie sypialnie, łazienka, pomieszczenie gospodarcze oraz otwarta przestrzeń dzienna, która obejmuje kuchnię, jadalnię i salon. Duże przeszklone powierzchnie zapewniają obfitość naturalnego światła i łączą wnętrze z przestrzenią zewnętrzną.

Wewnętrzne schody prowadzą na wyższe piętro, gdzie znajduje się dodatkowe pomieszczenie, które można wykorzystać na różne

sposoby, takie jak biuro lub dodatkowa sypialnia. Na tym samym piętrze znajduje się także druga łazienka, a z pomieszczenia można wyjść na taras na dachu.

Taras na dachu o powierzchni około 55 m², z czego około 20 m² jest zadaszone, oferuje przestrzeń na letnią kuchnię i jadalnię na świeżym powietrzu. Z tarasu roztacza się widok na naturę i morze, a także przewidziano przygotowanie do instalacji paneli słonecznych.

Mieszkanie będzie wyposażone w klimatyzację multisplit w wszystkich głównych pomieszczeniach oraz ogrzewanie podłogowe z oddzielnymi termostatami w każdym pomieszczeniu. Do mieszkania przynależą trzy miejsca parkingowe z przygotowaną instalacją do ładowania pojazdów elektrycznych.

Morze, plaża oraz podstawowe usługi, takie jak sklepy i restauracje, są dostępne pieszo.

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oglądanie nieruchomości, prosimy o kontakt.