



<b>Kod :</b>	00172
<b>Lokalizacja :</b>	Poreč
<b>Powierzchnia budynku :</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Odległość od centrum :</b>	5000 m
<b>Odległość od morza :</b>	5000 m
<b>Orientacja :</b>	Zachód
<b>Piętro :</b>	1
<b>Liczba kondygnacji :</b>	2
<b>Liczba pięter :</b>	3
<b>Liczba sypialni :</b>	3
<b>Liczba pokoi :</b>	4
<b>Liczba łazienek :</b>	1
<b>Liczba toalet :</b>	1
<b>Widok na morze :</b>	Tak
<b>Liczba miejsc parkingowych :</b>	1
<b>Prywatny basen :</b>	Tak
<b>Loggia :</b>	Tak
<b>Klimatyzacja :</b>	Tak
<b>Ogrzewanie podłogowe :</b>	Tak
<b>Rok budowy :</b>	2025
<b>Stan :</b>	Nowe budownictwo
<b>Certyfikat własności :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na budowę :</b>	Tak
<b>Infrastruktura elektryczna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura wodna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura kanalizacyjna :</b>	Tak

Cena **296.000 €**

W spokojnej lokalizacji, zaledwie 5 km od centrum Poreča i morza, w budowie znajduje się nowoczesny budynek mieszkalny z dziewięcioma jednostkami mieszkalnymi.

Na sprzedaż jest dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni 79 m<sup>2</sup>, usytuowane na pierwszym piętrze i w poddaszu budynku. Na pierwszym piętrze mieszkania znajduje się korytarz, łazienka, sypialnia oraz salon w otwartym układzie połączony z kuchnią i jadalnią, z którego prowadzi wyjście na zadaszoną loggię o powierzchni 4,46 m<sup>2</sup>. Na piętrze znajdują się dwie dodatkowe sypialnie oraz toaleta. Do mieszkania przynależy również jedno miejsce parkingowe przed budynkiem.

Mieszkanie jest wyposażone w system ogrzewania podłogowego zasilany pompą ciepła oraz klimatyzację w każdym pomieszczeniu, co zapewnia komfortową temperaturę przez cały



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

rok.

Cena zawiera VAT, a kupujący są zwolnieni z płacenia podatku od czynności cywilnoprawnych.

W celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.