



<b>Kod :</b>	00169
<b>Lokalizacja :</b>	Poreč
<b>Powierzchnia budynku :</b>	51.04 m <sup>2</sup>
<b>Prywatny ogród :</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Odległość od centrum :</b>	5000 m
<b>Odległość od morza :</b>	5000 m
<b>Orientacja :</b>	Zachód
<b>Piętro :</b>	Parter
<b>Liczba kondygnacji :</b>	1
<b>Liczba pięter :</b>	2
<b>Liczba sypialni :</b>	2
<b>Liczba pokoi :</b>	3
<b>Liczba łazienek :</b>	1
<b>Widok na morze :</b>	Tak
<b>Liczba miejsc parkingowych :</b>	1
<b>Loggia :</b>	Tak
<b>Klimatyzacja :</b>	Tak
<b>Ogrzewanie podłogowe :</b>	Tak
<b>Rok budowy :</b>	2025
<b>Stan :</b>	Nowe budownictwo
<b>Certyfikat własności :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na budowę :</b>	Tak
<b>Infrastruktura elektryczna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura wodna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura kanalizacyjna :</b>	Tak

**Cena** 225.000 €

W spokojnej lokalizacji, zaledwie 5 km od centrum Poreča i morza, powstaje nowoczesny budynek mieszkalny z dziewięcioma jednostkami, który przyszłym mieszkańcom zapewnia prywatność, komfort i piękny widok na morze.

To mieszkanie na parterze ma powierzchnię 51,04 m<sup>2</sup>, a wraz z zadaszoną loggią o powierzchni 4,28 m<sup>2</sup>, przestrzeń mieszkalna jest dodatkowo powiększona. Mieszkanie składa się z dwóch sypialni, łazienki oraz przestronnego salonu z kuchnią i jadalnią w otwartym układzie, tworząc przytulną i jasną atmosferę. Z salonu wychodzi się na zadaszoną loggię, która prowadzi do prywatnego ogrodu o powierzchni około 40 m<sup>2</sup>, idealnego do relaksu na świeżym powietrzu.

Mieszkanie jest wyposażone w ogrzewanie podłogowe z wykorzystaniem pompy ciepła oraz klimatyzatory w każdym pomieszczeniu, zapewniając komfortową temperaturę przez cały rok. Do mieszkania przynależy również miejsce parkingowe przed



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

budynkiem.

Cena zawiera VAT, a kupujący są zwolnieni z opłaty podatku od czynności cywilnoprawnych.

W celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.