



Kod :	00163
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	124 m ²
Odległość od centrum :	100 m
Odległość od morza :	3000 m
Orientacja :	Południowy-Zachód
Piętro :	2
Liczba kondygnacji :	2
Liczba pięter :	3
Liczba sypialni :	3
Liczba pokoi :	4
Liczba łazienek :	2
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	2
Taras :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2025
Stan :	Nowe budownictwo
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **384.400 €**

Sprzedajemy dwupoziomowe mieszkanie, które znajduje się na pierwszym i drugim piętrze budynku w trakcie budowy. Budynek składa się łącznie z czterech jednostek mieszkalnych, a to przestronne mieszkanie ma łączną powierzchnię 124 metrów kwadratowych.

Na pierwszym piętrze mieszkania znajdują się dwie sypialnie, łazienka z prysznicem oraz przestronny salon połączony z kuchnią i jadalnią. Z salonu wychodzi się na taras, który oferuje dużo światła i przewiewności.

Drugie piętro jest zarezerwowane dla głównej sypialni, która ma własną łazienkę oraz dwa tarasy, doskonale do relaksu i cieszenia się przestrzenią na świeżym powietrzu.

Do mieszkania przynależy także pomieszczenie gospodarcze na parterze budynku, o powierzchni 4,27 metrów kwadratowych, co zapewnia dodatkową praktyczność i przestrzeń do przechowywania. Mieszkanie posiada również dwa miejsca



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

parkingowe z gniazdami do ładowania samochodów elektrycznych.

Mieszkanie jest wyposażone w nowoczesne systemy, takie jak klimatyzacja i ogrzewanie podłogowe, które zapewnią komfortową temperaturę przez cały rok. Okna PVC z elektrycznymi roletami oraz 10-centymetrowa izolacja termiczna z styropianu gwarantują efektywność energetyczną i optymalną izolację.

Lokalizacja mieszkania jest niezwykle praktyczna, znajdująca się w odległości spacerowej od wszystkich ważnych udogodnień, takich jak sklepy, szkoły, przedszkola, restauracje i poczta.

W cenie zawarty jest VAT, kupujący nie płaci podatku od czynności cywilnoprawnych.

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oglądanie, prosimy o kontakt.