



Kod :	00159
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	96.7 m ²
Odległość od centrum :	7000 m
Odległość od morza :	7000 m
Orientacja :	Południowy-Zachód
Piętro :	2
Liczba kondygnacji :	1
Liczba pięter :	3
Liczba sypialni :	3
Liczba pokoi :	4
Liczba łazienek :	2
Liczba toalet :	1
Widok na morze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	1
Balkon :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2023
Stan :	Nowe budownictwo
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Dokumentacja kondygnacyjna :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **400.000 €**

Na sprzedaż jest przestronny i nowocześnie urządzony apartament, oddalony zaledwie 7 km od Poreča i morza. Znajduje się na 2. piętrze budynku z zachwycającym panoramicznym widokiem na morze.

Ta przestrzeń mieszkalna ma powierzchnię 94,20 m² i obejmuje jasny salon, funkcjonalną kuchnię z jadalnią, trzy wygodne sypialnie, z czego główna sypialnia ma prywatną łazienkę. Ponadto apartament dysponuje jeszcze jedną łazienką oraz toaletą dla gości, co dodatkowo zwiększa komfort. Apartament ma również zadaszoną taras o powierzchni 3,37 m², idealny do podziwiania widoków na morze i pięknych zachodów słońca.

Jest wyposażony w nowoczesne udogodnienia, w tym ogrzewanie podłogowe i klimatyzatory w każdym pomieszczeniu, co zapewnia

komfort przez cały rok. Siatki na oknach zapewniają dodatkową ochronę przed insektami, a wysokiej jakości okna PVC gwarantują doskonałą izolację akustyczną. Drzwi antywłamaniowe dodatkowo zwiększają bezpieczeństwo. Oprócz tego, w każdym pokoju znajduje się gniazdo TV oraz antena SAT. Kuchnia jest starannie zaprojektowana i wykonana z wysokiej jakości materiałów drewnianych, co czyni ją idealnym miejscem do kulinarnych przyjemności.

Apartament posiada 1/5 wspólnego ogrodu przed budynkiem, idealnego do relaksu lub ogrodnictwa. W cenie jest również miejsce parkingowe przed budynkiem oraz piwnica.

Lokalizacja jest niezwykle atrakcyjna, w strefie pieszej znajdują się podstawowe usługi, takie jak sklepy, kawiarnie, szkoły i inne udogodnienia, a bliskość miasta i morza sprawia, że ten apartament jest doskonałym wyborem na życie rodzinne lub inwestycję.

Ta nieruchomość oferuje niezwykle widok na morze i sprzedawana jest umeblowana w nowoczesne meble oraz urządzenia, zapewniając komfortową przestrzeń życiową w doskonałej lokalizacji.

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oglądanie, prosimy o kontakt.