



Kod :	00154
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	400 m ²
Powierzchnia działki :	609 m ²
Odległość od centrum :	2500 m
Odległość od morza :	750 m
Orientacja :	Południe
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	7
Liczba pokoi :	15
Liczba łazienek :	7
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Widok na morze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	6
Klimatyzacja :	Tak
Kominek :	Tak
Rok budowy :	1980
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **1.200.000 €**

Na zaledwie 750 metrów od plaży i 2500 metrów od centrum miasta Poreč, na sprzedaż jest przestronny dom apartamentowy usytuowany na działce o powierzchni 609 m². Dom rozciąga się na trzech poziomach - piwnicy, parterze i piętrze - o łącznej powierzchni netto wynoszącej około 400 m².

Na parterze znajdują się cztery apartamenty, każdy z jedną sypialnią, łazienką oraz częścią dzienną, która obejmuje kuchnię, jadalnię i salon, a także jeden apartament typu studio. Każda jednostka ma powierzchnię około 30 m² i jest przeznaczona do zamieszkania lub wynajmu.

Na piętrze znajduje się przestronny apartament o powierzchni około 100 m², który składa się z dużej przestrzeni dziennej z kuchnią, jadalnią i salonem z kominkiem, dwóch przestronnych sypialni oraz łazienki. Z apartamentu wychodzi się na dużą taras, który dodatkowo wzbogaca przestrzeń do wypoczynku.

W piwnicy znajduje się kotłownia oraz piwnica z kominkiem, która obecnie jest urządzona i wykorzystywana jako apartament typu



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

studio. Dodatkowo, w piwnicy znajduje się jeszcze jedna większa pomieszczenie, które wymaga dalszego zagospodarowania, w którym można utworzyć kolejny apartament.

Dom jest wyposażony w klimatyzację oraz system centralnego ogrzewania na grzejniki, co zapewnia komfortowy pobyt przez cały rok.

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oglądanie, prosimy o kontakt.