



| | |
|---------------------------------------|-----------|
| Kod : | 00152 |
| Lokalizacja : | Poreč |
| Powierzchnia budynku : | 123.48 m2 |
| Powierzchnia działki : | 140 m2 |
| Odległość od centrum : | 2500 m |
| Odległość od morza : | 850 m |
| Orientacja : | Zachód |
| Liczba kondygnacji : | 3 |
| Liczba pięter : | 3 |
| Liczba sypialni : | 3 |
| Liczba pokoi : | 4 |
| Liczba łazienek : | 3 |
| Liczba toalet : | 1 |
| Liczba miejsc parkingowych : | 1 |
| Taras : | Tak |
| Balkon : | Tak |
| Klimatyzacja : | Tak |
| Ogrzewanie podłogowe : | Tak |
| Rok budowy : | 2025 |
| Stan : | W budowie |
| Certyfikat własności : | Tak |
| Pozwolenie na budowę : | Tak |
| Infrastruktura elektryczna : | Tak |
| Infrastruktura wodna : | Tak |
| Infrastruktura kanalizacyjna : | Tak |

Cena **595.000 €**

W spokojnej części osiedla, zaledwie 850 metrów od morza, na sprzedaż znajduje się dom usytuowany na końcu szeregu, o łącznej powierzchni użytkowej 123,48 m², z przynależnym ogrodem o powierzchni około 140 m², w którym znajduje się basen o powierzchni 24 m².

Dom rozciąga się na trzech kondygnacjach. Na parterze znajduje się wejściowy korytarz, open space salon z jadalnią i kuchnią, toaleta oraz pralnia. Z salonu wychodzi się na zadaszony taras i ogród, które zapewniają przyjemną przestrzeń na świeżym powietrzu do wypoczynku i relaksu.

Na pierwszym piętrze znajdują się dwie sypialnie, każda z własną łazienką. Jedna z sypialni ma również wyjście na taras z widokiem.

Na drugim piętrze znajduje się przestronna główna sypialnia z własną łazienką, miejscem na szafy wnękowe oraz wyjściem na



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

dużą taras.

Dom został zbudowany z wysokiej jakości materiałów, z szczególną uwagą poświęconą układowi i wykorzystaniu każdego metra kwadratowego. Zaplanowano ogrzewanie podłogowe za pomocą pompy ciepła, a dla dodatkowego ogrzewania i chłodzenia będą zainstalowane klimatyzatory.

Nieruchomość sprzedawana jest w systemie VAT, co oznacza, że nabywca nie płaci podatku od czynności cywilnoprawnych.

Planowane zakończenie budowy przewidziane jest na koniec 2025 roku.

W celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.