



|                                       |                       |
|---------------------------------------|-----------------------|
| <b>Kod :</b>                          | 00151                 |
| <b>Lokalizacja :</b>                  | Poreč                 |
| <b>Powierzchnia budynku :</b>         | 123.48 m <sup>2</sup> |
| <b>Odległość od centrum :</b>         | 2500 m                |
| <b>Odległość od morza :</b>           | 850 m                 |
| <b>Orientacja :</b>                   | Zachód                |
| <b>Liczba kondygnacji :</b>           | 3                     |
| <b>Liczba pięter :</b>                | 3                     |
| <b>Liczba sypialni :</b>              | 3                     |
| <b>Liczba pokoi :</b>                 | 4                     |
| <b>Liczba łazienek :</b>              | 3                     |
| <b>Liczba toalet :</b>                | 1                     |
| <b>Liczba miejsc parkingowych :</b>   | 1                     |
| <b>Taras :</b>                        | Tak                   |
| <b>Balkon :</b>                       | Tak                   |
| <b>Klimatyzacja :</b>                 | Tak                   |
| <b>Ogrzewanie podłogowe :</b>         | Tak                   |
| <b>Rok budowy :</b>                   | 2025                  |
| <b>Stan :</b>                         | W budowie             |
| <b>Certyfikat własności :</b>         | Tak                   |
| <b>Pozwolenie na budowę :</b>         | Tak                   |
| <b>Infrastruktura elektryczna :</b>   | Tak                   |
| <b>Infrastruktura wodna :</b>         | Tak                   |
| <b>Infrastruktura kanalizacyjna :</b> | Tak                   |

Cena 505.000 €

W spokojnej części osiedla, zaledwie 850 metrów od morza, na sprzedaż dom usytuowany na końcu szeregu, o całkowitej powierzchni netto 123,48 m<sup>2</sup>, z przynależnym ogrodem o powierzchni 40 m<sup>2</sup>.

Dom rozciąga się na trzech kondygnacjach. Na parterze znajduje się hol wejściowy, otwarta przestrzeń dziennego salonu z jadalnią i kuchnią, toaleta oraz pomieszczenie gospodarcze. Z salonu wychodzi się na zadaszony taras i ogród, które oferują przyjemną przestrzeń na świeżym powietrzu do wypoczynku i relaksu.

Na pierwszym piętrze znajdują się dwie sypialnie, każda z własną łazienką. Jedna z sypialni ma również wyjście na taras z widokiem.

Na drugim piętrze znajduje się przestronna główna sypialnia z własną łazienką, miejscem na wbudowane szafy oraz wyjściem na dużą taras.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Dom został zbudowany z wysokiej jakości materiałów, z szczególną uwagą poświęconą układowi i wykorzystaniu każdego metra kwadratowego. Zaplanowane jest ogrzewanie podłogowe za pomocą pompy ciepła, a dla dodatkowego ogrzewania i chłodzenia zostaną zainstalowane klimatyzatory.

Nieruchomość sprzedawana jest w systemie VAT, co oznacza, że kupujący nie płaci podatku od czynności cywilnoprawnych.

Planowane zakończenie budowy przewidziane jest na koniec 2025 roku.

W celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na oglądanie prosimy o kontakt.