



<b>Kod :</b>	00144
<b>Lokalizacja :</b>	Poreč
<b>Powierzchnia budynku :</b>	67.71 m <sup>2</sup>
<b>Odległość od centrum :</b>	5000 m
<b>Odległość od morza :</b>	5000 m
<b>Orientacja :</b>	Zachód
<b>Piętro :</b>	2
<b>Liczba kondygnacji :</b>	1
<b>Liczba pięter :</b>	3
<b>Liczba sypialni :</b>	2
<b>Liczba pokoi :</b>	3
<b>Liczba łazienek :</b>	1
<b>Pomieszczenie gospodarcze :</b>	Tak
<b>Parking :</b>	Tak
<b>Klimatyzacja :</b>	Tak
<b>Ogrzewanie podłogowe :</b>	Tak
<b>Rok budowy :</b>	2026
<b>Stan :</b>	W budowie
<b>Certyfikat własności :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na budowę :</b>	Tak
<b>Infrastruktura elektryczna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura wodna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura kanalizacyjna :</b>	Tak

Cena 295.000 €

Na bardzo korzystnej lokalizacji, zaledwie 5 kilometrów od Poreču i morza, znajduje się nowy budynek mieszkalny, w którym znajduje się w sumie osiem mieszkań. Budynek oferuje piękny widok na morze, zapewniając wyjątkowo przyjemną atmosferę do życia.

Na sprzedaż jest mieszkanie na drugim piętrze o łącznej powierzchni 67,71 m<sup>2</sup>. Mieszkanie składa się z salonu, kuchni, jadalni, dwóch przestronnych sypialni oraz dużej łazienki. Dodatkowo mieszkanie ma zadaszony balkon o powierzchni 8,04 m<sup>2</sup>, idealny do spędzania czasu na świeżym powietrzu.

Mieszkanie zostało zaprojektowane, aby zapewnić maksymalny komfort i funkcjonalność, a jego lokalizacja umożliwia obfitość naturalnego światła.

Mieszkanie oferuje piękny widok na morze, co dodatkowo przyczynia się do przyjemnej atmosfery we wszystkich pomieszczeniach. Wyposażone jest w podłogowe ogrzewanie elektryczne w łazience, podczas gdy salon i sypialnie mają własne



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

jednostki klimatyzacyjne, co zapewnia komfortową temperaturę przez cały rok.

Do mieszkania przynależy również pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 9,3 m<sup>2</sup>, idealne do przechowywania rzeczy osobistych, oraz jedno miejsce parkingowe przed budynkiem dla maksymalnej wygody.

To mieszkanie jest idealne dla tych, którzy szukają komfortowej i funkcjonalnej przestrzeni do życia, z doskonałym połączeniem z morzem i miastem.

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oglądanie mieszkania, prosimy o kontakt.