



Kod :	00140
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	72.2 m ²
Odległość od centrum :	5000 m
Odległość od morza :	5000 m
Orientacja :	Zachód
Piętro :	Wysoki parter
Liczba kondygnacji :	2
Liczba pięter :	3
Liczba sypialni :	2
Liczba pokoi :	3
Liczba łazienek :	1
Liczba toalet :	1
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Parking :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2026
Stan :	W budowie
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **254.000 €**

Na bardzo dogodnej lokalizacji, zaledwie 5 kilometrów od Poreča i morza, znajduje się nowy budynek mieszkalny z ośmioma mieszkaniami. Budynek oferuje piękny widok na morze, zapewniając wyjątkową atmosferę do życia.

Na sprzedaż jest dwupoziomowe mieszkanie o łącznej powierzchni 72,20 m², usytuowane na wysokim parterze i piętrze budynku. Na parterze znajduje się salon, kuchnia, jadalnia i toaleta, natomiast na piętrze znajdują się dwie sypialnie i łazienka. Mieszkanie obejmuje również loggię o powierzchni 5,83 m², idealną do relaksu na świeżym powietrzu.

Mieszkanie oferuje piękny widok na morze, co dodatkowo przyczynia się do przyjemnej atmosfery. Wyposażone jest w podłogowe elektryczne ogrzewanie w łazience, a salon i sypialnie mają własne jednostki klimatyzacyjne, co zapewnia komfortową temperaturę przez cały rok.

Do mieszkania przynależy również schowek o powierzchni 7,7 m²,



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

idealny do przechowywania rzeczy osobistych, oraz jedno miejsce parkingowe przed budynkiem dla maksymalnej wygody.

To dwupoziomowe mieszkanie jest idealne dla tych, którzy szukają komfortowej i funkcjonalnej przestrzeni do życia, z doskonałym dostępem do morza i miasta.

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oglądanie mieszkania, prosimy o kontakt.