



Kod :	00133
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	171.35 m ²
Odległość od centrum :	3000 m
Odległość od morza :	3000 m
Orientacja :	Zachód
Piętro :	2
Liczba kondygnacji :	2
Liczba pięter :	3
Liczba sypialni :	4
Liczba pokoi :	5
Liczba łazienek :	2
Liczba toalet :	1
Liczba miejsc parkingowych :	3
Taras :	Tak
Balkon :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Pompa ciepła :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2025
Stan :	W budowie
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena 520.000 €

W spokojnej okolicy Poreča, 3 km od morza i centrum, na sprzedaż jest penthouse o łącznej powierzchni 171,35 m². Znajduje się na drugim piętrze mniejszego budynku z pięcioma mieszkaniami i oferuje połączenie prywatności, komfortu oraz doskonałej komunikacji z miastem i plażami.

Mieszkanie składa się z przestronnego salonu, otwartej kuchni i jadalni z wyjściem na zadaszony taras o powierzchni 36 m². Układ przestrzeni został zaprojektowany dla komfortowego pobytu z dużą ilością naturalnego światła.

W mieszkaniu znajdują się cztery sypialnie, dwie łazienki, dodatkowa toaleta, pralnia oraz pomieszczenie techniczne z centralnym ogrzewaniem. Do mieszkania przynależy również schowek o powierzchni 4 m² oraz aż cztery miejsca parkingowe. Ogrzewanie zrealizowane jest poprzez system podłogowy we



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

wszystkich pomieszczeniach, a klimatyzacja za pomocą urządzeń inwerterowych.

Prywatny taras na dachu o powierzchni 200 m² z panoramicznym widokiem jest idealny do spędzania czasu na świeżym powietrzu.

Mieszkanie można podzielić na dwie jednostki, z każdą posiadającą własny taras na dachu, co zapewnia dodatkową wartość i elastyczność.

W celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.