



Kod :	00129
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	74.52 m ²
Odległość od centrum :	2000 m
Odległość od morza :	2000 m
Orientacja :	Zachód
Piętro :	1
Liczba kondygnacji :	2
Liczba pięter :	3
Liczba sypialni :	2
Liczba pokoi :	4
Liczba łazienek :	2
Liczba toalet :	1
Pomieszczenie gospodarcze :	13 m ²
Widok na morze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	1
Klimatyzacja :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2025
Stan :	Nowe budownictwo
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena 520.000 €

W spokojnej dzielnicy Poreča, zaledwie 1 km od morza i 2 km od centrum miasta, na sprzedaż jest luksusowe mieszkanie w nowym budownictwie o łącznej powierzchni 74,52 m². Zlokalizowane na piętrze mniejszego budynku mieszkalnego, mieszkanie oferuje idealne połączenie prywatności, komfortu i bliskości wszystkich udogodnień.

Mieszkanie składa się z holu wejściowego, toalety, dwóch sypialni – z których jedna ma własną łazienkę – dodatkowej łazienki oraz przestronnego salonu z kuchnią i jadalnią. Z przestrzeni dziennej wychodzi się na balkon i loggię, które rozszerzają przestrzeń życiową na zewnątrz.

We wnętrzu znajdują się schody prowadzące na górne piętro, gdzie znajduje się dodatkowe pomieszczenie idealne na saunę, mały pokój lub biuro, z wyjściem na dużą taras dachowy z widokiem na morze. Taras jest wyposażony w przyłączy do jacuzzi, tworząc doskonałe miejsce do relaksu.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Mieszkanie ma aluminiowe okna, elewację Sto Ges, ogrzewanie podłogowe w całej przestrzeni oraz klimatyzatory do chłodzenia. Przypisana jest mu również piwnica o powierzchni 13 m² oraz jedno miejsce parkingowe przed budynkiem.

W bezpośredniej okolicy znajdują się sklepy, restauracje i inne udogodnienia dostępne pieszo, co czyni tę nieruchomość doskonałym wyborem do zamieszkania lub na całoroczny pobyt.

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oględziny, zachęcamy do kontaktu z nami.