



Kod :	00127
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	171 m ²
Odległość od centrum :	2000 m
Odległość od morza :	2000 m
Orientacja :	Zachód
Liczba pięter :	3
Liczba sypialni :	4
Liczba pokoi :	5
Liczba łazienek :	5
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	2
Taras :	Tak
Loggia :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2026
Stan :	W budowie
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena 575.000 €

W spokojnej części Poreča, zaledwie 2 km od morza i centrum, w budowie znajduje się nowoczesny dom w zabudowie szeregowej. Położony w zadbanej okolicy z szybkim dostępem do sklepów i innych udogodnień, lokalizacja oferuje przyjemne otoczenie do życia.

Dom będzie miał 171 m², rozłożonych na trzech kondygnacjach. Na parterze znajdować się będzie salon z kuchnią i jadalnią, sypialnia, łazienka, pomieszczenie gospodarcze oraz spiżarnia. Z części dziennej poprowadzi wyjście na zadaszony taras i ogród.

Na piętrze przewidziano trzy sypialnie, każda z własną łazienką, a dwie z nich będą miały wyjście na loggię. Poddasze będzie zawierać strefę spa z sauną, dodatkową łazienkę oraz przestronny taras.

Ogrzewanie będzie realizowane za pomocą ogrzewania podłogowego, a chłodzenie zapewnią klimatyzatory. Zainstalowane zostaną okna PVC z potrójnymi szybami, roletami i moskitierami, a ściany będą miały izolację termiczną.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Przewidziane są także panele słoneczne.

Do domu będą przynależeć dwa miejsca parkingowe. Będzie sprzedawany w stanie deweloperskim, bez umeblowania. Zakończenie prac planowane jest na czerwiec 2026 roku.

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oględziny, prosimy o kontakt.