



Kod :	00122
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	161 m ²
Powierzchnia działki :	500 m ²
Odległość od centrum :	11000 m
Odległość od morza :	11000 m
Liczba pięter :	3
Liczba sypialni :	4
Liczba pokoi :	5
Liczba łazienek :	3
Liczba toalet :	1
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	2
Prywatny basen :	Tak
Taras :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Pompa ciepła :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2025
Stan :	W budowie
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena 590.000 €

Poreč, okolica, Pierwszy dom w szeregu z basenem w spokojnej lokalizacji 11 km od morza ID 1396

W spokojnym i przyjemnym otoczeniu, około 11 km od Poreča i morza, na sprzedaż jest dom w budowie o łącznej powierzchni 161 m². Znajduje się jako pierwszy w szeregu czterech domów i oferuje nowoczesny układ oraz wysoką jakość budowy, dostosowaną do komfortowego życia.

Dom rozciąga się na trzech kondygnacjach - parterze, piętrze i poddaszu. Parter zaprojektowany jest jako otwarta i przestronna przestrzeń, w której mieszczą się salon, kuchnia i jadalnia z wyjściem na zadaszony taras. Dodatkową praktyczność zapewniają przedsionek, toaleta, spiżarnia i schowek, zapewniając wystarczającą przestrzeń do przechowywania.

Na piętrze znajdują się trzy sypialnie. Główna sypialnia ma własną łazienkę i wyjście na zadaszony taras, tworząc prywatny kącik do



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

relaksu. Pozostałe dwie sypialnie dzielą wspólną łazienkę i są zaprojektowane tak, aby zapewniały komfort i funkcjonalność.

Poddasze zaprojektowane jest jako specjalna przestrzeń z dodatkową sypialnią, która zawiera własną łazienkę i garderobę. Z pokoju prowadzi wyjście na przestronny, niezadaszony taras o powierzchni 21,04 m², idealny do spędzania czasu na świeżym powietrzu.

Ogród o powierzchni około 500 m² będzie starannie urządzony i wzbogacony zielenią. Na podwórku przewidziana jest budowa basenu, co dodatkowo podnosi jakość życia na zewnątrz.

Aby zapewnić komfortowe warunki przez cały rok, dom będzie wyposażony w system ogrzewania i chłodzenia za pomocą pompy ciepła. Ogrzewanie podłogowe przewidziano we wszystkich pomieszczeniach, a wentylokonwektory zapewnią dodatkową regulację temperatury zgodnie z potrzebami przyszłych właścicieli.

Nabywca tej nieruchomości jest zwolniony z płacenia podatku od czynności cywilnoprawnych.

Po więcej informacji i umówienie się na oglądanie, prosimy o kontakt.