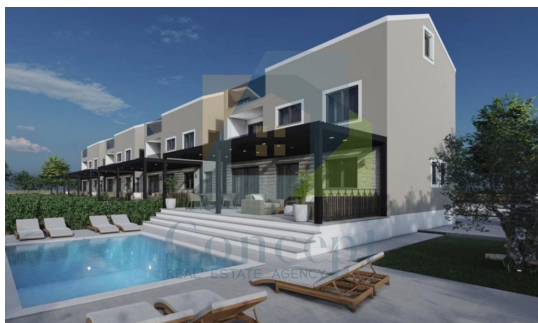




Kod :	00121
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	161 m ²
Powierzchnia działki :	300 m ²
Odległość od centrum :	11000 m
Odległość od morza :	11000 m
Liczba pięter :	3
Liczba sypialni :	4
Liczba pokoi :	5
Liczba łazienek :	3
Liczba toalet :	1
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	2
Prywatny basen :	Tak
Taras :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Pompa ciepła :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2025
Stan :	W budowie
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **570.000 €**

W spokojnym i komfortowym otoczeniu, około 11 km od Poreča i morza, na sprzedaż jest dom w budowie, o łącznej powierzchni 161 m². Znajduje się jako drugi w szeregu czterech domów i oferuje nowoczesny układ oraz wysoką jakość budowy, dostosowaną do przyjemnego życia.

Dom rozciąga się na trzech kondygnacjach – parterze, piętrze i poddaszu. Parter zaprojektowano jako otwartą i przestronną przestrzeń, w której mieszczą się salon, kuchnia i jadalnia z wyjściem na zadaszony taras. Dodatkową funkcjonalność zapewniają przedsionek, toaleta, spiżarnia i schowek, zapewniając wystarczająco dużo miejsca na przechowywanie.

Na pierwszym piętrze znajdują się trzy sypialnie. Główna sypialnia ma własną łazienkę oraz wyjście na zadaszony taras, tworząc prywatny zakątek do relaksu. Dwie pozostałe sypialnie dzielą wspólną łazienkę i zostały zaprojektowane tak, aby zapewnić komfort i funkcjonalność.

Poddasze zaprojektowano jako wyjątkową przestrzeń z dodatkową sypialnią, która obejmuje własną łazienkę i garderobę. Z pokoju wychodzi się na przestronny, niezadaszony taras o powierzchni 21,04 m², idealny do cieszenia się świeżym powietrzem.

Ogród o powierzchni około 300 m² będzie starannie urządzony i wzbogacony zielenią. Na podwórku przewidziano budowę basenu, co dodatkowo podnosi jakość spędzania czasu na świeżym powietrzu.

Aby zapewnić komfortowe warunki przez cały rok, dom będzie wyposażony w system ogrzewania i chłodzenia za pomocą pompy ciepła. Ogrzewanie podłogowe przewidziano we wszystkich pomieszczeniach, a wentylokonwektory zapewnią dodatkową regulację temperatury zgodnie z potrzebami przyszłych właścicieli.

Nabywca tej nieruchomości jest zwolniony z płacenia podatku od czynności cywilnoprawnych.

Po więcej informacji i umówienie się na oglądanie zapraszamy do kontaktu.