



<b>Kod :</b>	00120
<b>Lokalizacja :</b>	Poreč
<b>Powierzchnia budynku :</b>	323.5 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia działki :</b>	958 m <sup>2</sup>
<b>Odległość od centrum :</b>	500 m
<b>Odległość od morza :</b>	8000 m
<b>Orientacja :</b>	Południe
<b>Liczba pięter :</b>	3
<b>Liczba sypialni :</b>	5
<b>Liczba pokoi :</b>	6
<b>Liczba łazienek :</b>	4
<b>Liczba toalet :</b>	1
<b>Widok na morze :</b>	Tak
<b>Parking :</b>	Tak
<b>Garaż :</b>	Tak
<b>Prywatny basen :</b>	Tak
<b>Taras :</b>	Tak
<b>Klimatyzacja :</b>	Tak
<b>Pompa ciepła :</b>	Tak
<b>Ogrzewanie podłogowe :</b>	Tak
<b>Rok budowy :</b>	2025
<b>Stan :</b>	Projekt
<b>Certyfikat własności :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na budowę :</b>	Tak
<b>Infrastruktura elektryczna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura wodna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura kanalizacyjna :</b>	Tak

**Cena** 1.250.000 €

W spokojnej okolicy oddalonej o około 8 km od morza i 12 km od Poreča, znajduje się nowoczesna willa z otwartym widokiem na morze. Lokalizacja oferuje wysokiej jakości infrastrukturę, odpowiednią zarówno do codziennego życia, jak i wynajmu turystycznego.

Nieruchomość ma całkowitą powierzchnię 323,50 m<sup>2</sup>, rozłożoną na czterech kondygnacjach: piwnicy, parterze, piętrze i tarasie na dachu. Całkowita powierzchnia działki wynosi 958 m<sup>2</sup>.

W części piwnicznej znajdują się garaż, pomieszczenie techniczne, siłownia oraz strefa wellness z sauną. Na parterze usytuowane są salon, kuchnia i jadalnia z dużymi przeszklonymi ścianami, które otwierają przestrzeń na zadaszony taras z widokiem na morze. Na tym samym poziomie znajduje się



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

również jedna sypialnia, łazienka oraz dodatkowa toaleta.

Na pierwszym piętrze rozmieszczone są cztery sypialnie, trzy łazienki oraz taras. Wejście na taras na dachu prowadzi przez wewnętrzne schody, z którego rozpościera się panoramiczny widok na morze.

Na terenie posesji znajduje się zadaszona letnia kuchnia oraz podgrzewany basen o powierzchni około 40 m<sup>2</sup>.

Dom jest wyposażony w ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach, klimatyzację w każdej sypialni, PVC zewnętrzne okna z elektrycznymi roletami i moskitierami. Zapewnia także systemy bezpieczeństwa, takie jak alarm i monitoring wideo.

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oglądanie, prosimy o kontakt.