



<b>Kod :</b>	00012
<b>Lokalizacja :</b>	Poreč
<b>Powierzchnia budynku :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia działki :</b>	1874 m <sup>2</sup>
<b>Odległość od centrum :</b>	19000 m
<b>Odległość od morza :</b>	19000 m
<b>Orientacja :</b>	Południowy-Zachód
<b>Liczba piętér :</b>	2
<b>Liczba sypialni :</b>	4
<b>Liczba pokoi :</b>	6
<b>Liczba łazienek :</b>	3
<b>Liczba toalet :</b>	1
<b>Pomieszczenie gospodarcze :</b>	Tak
<b>Widok na morze :</b>	Tak
<b>Liczba miejsc parkingowych :</b>	2
<b>Prywatny basen :</b>	Tak
<b>Klimatyzacja :</b>	Tak
<b>Ogrzewanie podłogowe :</b>	Tak
<b>Certyfikat własności :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na budowę :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na użytkowanie :</b>	Tak
<b>Infrastruktura elektryczna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura wodna :</b>	Tak

Cena 1.200.000 €

Na sprzedaż jest piękna willa o powierzchni 300 m<sup>2</sup>, usytuowana na przestronnej działce o powierzchni 1.874 m<sup>2</sup>, która zapewnia całkowity spokój i prywatność. Willa rozciąga się na dwóch piętérach, z starannie przemyślanym układem pomieszczeń i wysokim standardem wykończenia.

Parter tej eleganckiej nieruchomości zaprojektowany jest jako przestronny open space, w którym kuchnia z jadalnią i salonem harmonijnie łączą się w całość. Duże szklane ściany umożliwiają dostęp do dużej ilości naturalnego światła i prowadzą na przestronny zadaszony taras, idealny do relaksu i spotkań. Na tym poziomie znajduje się również główna sypialnia z własną łazienką oraz strefa wellness z pomieszczeniem do relaksu. Dodatkowo znajdują się tu spiżarnia, pralnia i toaleta dla gości.

Na piętérze znajdują się trzy wygodne sypialnie, dwie nowoczesnie urządzone łazienki oraz przestronny taras z zachwycającym widokiem na otaczającą zieleń i morze w oddali.

Ogród willi urządzony jest z wyjątkową dbałością i wyposażony w



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

automatyczny system nawadniania oraz oświetlenia. W centrum przestrzeni zewnętrznej znajduje się podgrzewany basen z wodą solankową o powierzchni 36 m<sup>2</sup>, otoczony strefą słoneczną, która stanowi doskonałe miejsce do spędzania czasu w ciepłe dni. Przy basenie znajduje się również letnia kuchnia o powierzchni 50 m<sup>2</sup>, idealna do przygotowywania posiłków na świeżym powietrzu, natomiast plac zabaw dla dzieci oferuje przestrzeń do zabawy i rozrywki dla najmłodszych.

Willa wyposażona jest w ogrzewanie podłogowe i jest w pełni klimatyzowana, co zapewnia komfortową temperaturę przez cały rok. Sprzedawana jest w pełniumeblowana i już z powodzeniem funkcjonuje jako obiekt turystyczny do wynajęcia.

Usytuowana w spokojnej lokalizacji, otoczona zielenią, ta willa oferuje idealne schronienie do relaksu, zarówno jako prywatna rezydencja, jak i inwestycja w luksusową turystykę.