



<b>Kod :</b>	00118
<b>Lokalizacja :</b>	Poreč
<b>Powierzchnia budynku :</b>	176.5 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia działki :</b>	1765 m <sup>2</sup>
<b>Odległość od morza :</b>	22000 m
<b>Orientacja :</b>	Południowy-Zachód
<b>Liczba pięter :</b>	3
<b>Liczba sypialni :</b>	2
<b>Liczba pokoi :</b>	4
<b>Liczba łazienek :</b>	2
<b>Pomieszczenie gospodarcze :</b>	Tak
<b>Liczba miejsc parkingowych :</b>	2
<b>Taras :</b>	Tak
<b>Balkon :</b>	Tak
<b>Klimatyzacja :</b>	Tak
<b>Rok budowy :</b>	2024
<b>Stan :</b>	Nowe budownictwo
<b>Certyfikat własności :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na budowę :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na użytkowanie :</b>	Tak
<b>Infrastruktura elektryczna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura wodna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura kanalizacyjna :</b>	Tak

Cena 320.000 €

W spokojnej okolicy, oddalonej o 22 km od miasta Poreč i morza, znajduje się ten nowszy dom z przestronnym ogrodem. Dom stoi na działce o powierzchni 1765 m<sup>2</sup>, a całkowita powierzchnia budynku wynosi 176,5 m<sup>2</sup>, rozmieszczona na trzech kondygnacjach. Dla domu uzyskano już pozwolenie na użytkowanie.

Na parterze znajduje się wejściowy korytarz prowadzący do przestronnego salonu, kuchni i jadalni, a także osobnej toalety. Z kuchni można wyjść na zadaszony taras z letnią kuchnią, idealny na rodzinne spotkania i relaks. Wewnętrzne schody prowadzą na pierwsze piętro, gdzie znajdują się dwie sypialnie, łazienka oraz taras z pięknym widokiem na okoliczny krajobraz. Piwnica ma dodatkowe 40 m<sup>2</sup>, w tym kuchnię, jadalnię, salon i łazienkę, co oferuje możliwość stworzenia oddzielnej przestrzeni mieszkalnej.

W piwnicy należy zamontować kuchnię, wykończyć ściany i łazienkę, a zewnętrzną ścianę pokryć materiałem, który jest już dostępny. Na parterze należy ukończyć wykończenie schodów i zamontować poręcz, a schody wymagają polakierowania. Na



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

górnym piętrze należy wykończyć krawędzie płyty widoczne ze schodów oraz zakończyć balustradę balkonu z elementami inox, które zostały już zakupione.

Duża powierzchnia ogrodu umożliwia różnorodne możliwości, w tym budowę dodatkowych obiektów, rekreację lub budowę basenu. Dom został zbudowany z wysokiej jakości materiałów i posiada certyfikat energetyczny klasy A.

Nieruchomość ta stanowi doskonałą okazję inwestycyjną, zarówno na cele turystyczne, jak i dla komfortowego życia rodzinnego, w pięknym naturalnym otoczeniu blisko Poreč.

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oglądanie, prosimy o kontakt.