



Kod :	00116
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	134 m ²
Powierzchnia działki :	186 m ²
Odległość od centrum :	8000 m
Odległość od morza :	8000 m
Liczba pięter :	3
Liczba sypialni :	3
Liczba pokoi :	4
Liczba łazienek :	3
Liczba toalet :	1
Widok na morze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	2
Taras :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Pompa ciepła :	Tak
Ogrzewanie podłogowe :	Tak
Rok budowy :	2025
Stan :	Nowe budownictwo
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena 420.000 €

W bezpośredniej okolicy Poreča na sprzedaż nowoczesny bliźniak z pięknym panoramicznym widokiem na morze. Ta wysokiej jakości nowa budowa zajmuje łącznie 134 m² powierzchni mieszkalnej, a do niej przynależy również ogród o powierzchni 186 m², idealny do relaksu i spędzania czasu na świeżym powietrzu.

Parter tego domu został zaprojektowany z myślą o spełnieniu wszystkich potrzeb nowoczesnego życia. Znajduje się tam toaleta, pomieszczenie gospodarcze oraz kotłownia, a także przestronny salon w otwartym układzie, który jest połączony z kuchnią i jadalnią. Duże szklane ściany zapewniają mnóstwo naturalnego światła, tworząc przytulną i jasną przestrzeń do codziennego użytku. Z salonu można wyjść do ogrodu, który jest wyposażony w oświetlenie zewnętrzne, idealne do wieczornych spotkań.

Na pierwszym piętrze znajduje się korytarz prowadzący do dwóch sypialni. Każda sypialnia ma własną łazienkę, co zapewnia



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

dodatkową prywatność i komfort.

Na drugim piętrze znajduje się trzecia sypialnia, która ma wyjście na taras z imponującym panoramicznym widokiem na morze. To piętro ma również pomieszczenie gospodarcze, co zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Dom jest wyposażony w nowoczesne ogrzewanie podłogowe z pompą ciepła oraz klimatyzację we wszystkich pomieszczeniach, zapewniając maksymalny komfort przez cały rok.

Sprzedawany jest w stanie "pod klucz", bez mebli, co przyszłym właścicielom daje możliwość urządzenia wnętrza według własnych upodobań.

W celu uzyskania dalszych informacji i umówienia się na oglądanie prosimy o kontakt.