



<b>Kod :</b>	00113
<b>Lokalizacja :</b>	Poreč
<b>Powierzchnia budynku :</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia działki :</b>	693 m <sup>2</sup>
<b>Odległość od centrum :</b>	500 m
<b>Odległość od morza :</b>	300 m
<b>Orientacja :</b>	Południowy-Zachód
<b>Liczba pięter :</b>	2
<b>Liczba sypialni :</b>	4
<b>Liczba pokoi :</b>	6
<b>Liczba łazienek :</b>	4
<b>Pomieszczenie gospodarcze :</b>	Tak
<b>Liczba miejsc parkingowych :</b>	3
<b>Prywatny basen :</b>	Tak
<b>Taras :</b>	Tak
<b>Balkon :</b>	Tak
<b>Klimatyzacja :</b>	Tak
<b>Kominiek :</b>	Tak
<b>Rok budowy :</b>	1985
<b>Rok remontu :</b>	2020
<b>Stan :</b>	Wyremontowane
<b>Certyfikat własności :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na budowę :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na użytkowanie :</b>	Tak
<b>Infrastruktura elektryczna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura wodna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura kanalizacyjna :</b>	Tak

**Cena** 1.920.000 €

Na wyjątkowo atrakcyjnej i poszukiwanej lokalizacji znajduje się ta piękna willa z basenem, która oferuje powierzchnię mieszkalną wynoszącą 210 m<sup>2</sup> na działce o powierzchni 693 m<sup>2</sup>. Nieruchomość, która została w pełni wyremontowana w 2020 roku, została pierwotnie zbudowana w latach 80. XX wieku.

Willa rozciąga się na dwóch piętrach. Na parterze znajduje się przestronny salon, nowoczesna kuchnia z jadalnią, toaleta oraz osobny mniejszy apartament o powierzchni około 20 m<sup>2</sup>. W tej części domu znajduje się również pokój zabaw, co jest idealne dla rodzinnej rozrywki. Dla komfortu w gorące letnie dni, na parterze zainstalowane są dwie jednostki klimatyzacyjne.

Na piętrze znajdują się cztery sypialnie, z których dwie mają prywatne łazienki, a dwie pozostałe dzielą jedną łazienkę.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjaska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Wszystkie sypialnie znajdują się na piętrze, a każda z nich jest wyposażona w klimatyzację.

Na starannie urządzonej terenie zewnętrznym znajduje się basen o wymiarach 8 x 4 metry, idealny do relaksu i wypoczynku. Jest tam również zadaszona kuchnia na świeżym powietrzu, która stanowi doskonałe miejsce na letnie spotkania i posiłki na zewnątrz.

Na parterze zainstalowano ogrzewanie podłogowe, a planowane jest również piec gazowy, co zapewnia dodatkowy komfort w chłodniejszych miesiącach. Dom jest obecnie wynajmowany, a przyszły właściciel może kontynuować już ustalone działalności.

W celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.