



<b>Kod :</b>	00011
<b>Lokalizacja :</b>	Poreč
<b>Powierzchnia budynku :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia działki :</b>	330 m <sup>2</sup>
<b>Odległość od centrum :</b>	10000 m
<b>Odległość od morza :</b>	10000 m
<b>Orientacja :</b>	Południowy-Zachód
<b>Liczba pięter :</b>	2
<b>Pomieszczenie gospodarcze :</b>	Tak
<b>Liczba miejsc parkingowych :</b>	2
<b>Rok budowy :</b>	1968
<b>Stan :</b>	Do remontu
<b>Certyfikat własności :</b>	Tak
<b>Infrastruktura elektryczna :</b>	Tak

Cena 120.000 €

Na sprzedaż jest autochtoniczny dom istriański, który wymaga całkowitej renowacji, usytuowany w spokojnej lokalizacji na obrzeżach mniejszej wsi, oddalony zaledwie 10 km od Poreču i morza. Otoczony nietkniętą naturą, ta nieruchomość zapewnia prywatność i ciszę, idealne do wypoczynku i relaksu.

Dom zajmuje działkę o powierzchni 330 m<sup>2</sup>, a całkowita powierzchnia mieszkalna obiektu wynosi około 100 m<sup>2</sup>, rozłożona na parterze, piętrze i dodatkowym mniejszym obiekcie. Istnieje również możliwość rozbudowy w zniszczonej przestrzeni, która znajduje się w sąsiedztwie domu. Usytuowana przy asfaltowanej drodze, nieruchomość ma przyłącze do sieci elektrycznej, natomiast wodociąg znajduje się na sąsiedniej działce.

Wszystkie kluczowe udogodnienia, takie jak sklep, szkoła, przedszkole i inne usługi, które są niezbędne do codziennego życia, znajdują się w pobliżu.

Ta nieruchomość stanowi doskonałą okazję do inwestycji. Po odpowiedniej renowacji może stać się idealnym domem wakacyjnym z basenem lub przytulnym domem rodzinnym.

W celu uzyskania dodatkowych informacji lub umówienia się na oględziny, prosimy o kontakt.