



<b>Kod :</b>	00106
<b>Lokalizacja :</b>	Poreč
<b>Powierzchnia budynku :</b>	198 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia działki :</b>	794 m <sup>2</sup>
<b>Odległość od centrum :</b>	18000 m
<b>Odległość od morza :</b>	18000 m
<b>Orientacja :</b>	Południowy-Zachód
<b>Liczba pięter :</b>	2
<b>Liczba sypialni :</b>	4
<b>Liczba pokoi :</b>	5
<b>Liczba łazienek :</b>	4
<b>Pomieszczenie gospodarcze :</b>	Tak
<b>Liczba miejsc parkingowych :</b>	2
<b>Prywatny basen :</b>	Tak
<b>Taras :</b>	Tak
<b>Klimatyzacja :</b>	Tak
<b>Pompa ciepła :</b>	Tak
<b>Rok budowy :</b>	2022
<b>Stan :</b>	Nowe budownictwo
<b>Certyfikat własności :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na budowę :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na użytkowanie :</b>	Tak
<b>Infrastruktura elektryczna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura wodna :</b>	Tak

Cena **775.000 €**

W okolicach Poreča, zaledwie 18 km od morza, w spokojnej części mniejszej miejscowości otoczonej naturą i willami wakacyjnymi, sprzedawana jest ta urokliwa willa.

Dzięki swojemu położeniu zapewnia prywatność i relaks z dala od miejskiego zgiełku. Za domem znajduje się las, który zostanie dodatkowo zagospodarowany z myślą o dzieciach i rekreacji, co czyni to miejsce idealnym dla rodzin i miłośników natury.

Willa o powierzchni 198 m<sup>2</sup> znajduje się na działce o łącznej powierzchni 794 m<sup>2</sup>, a ogród jest pięknie zagospodarowany i obejmuje basen o powierzchni 30 m<sup>2</sup>, idealny do relaksu w ciepłe dni. Wnętrze willi oferuje cztery przestronne sypialnie, każda z własną łazienką, oraz przestronny salon z kuchnią i jadalnią w stylu „open space”, który emanuje komfortem i elegancją.

Wszystkie pomieszczenia są nowoczesnie wyposażone i urządzone z wykorzystaniem najwyższej jakości materiałów. Ogrzewanie zapewnia system podłogowy z pompami ciepła,



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

natomiast chłodzenie zapewniają klimatyzatory.

Willa dysponuje również dwoma miejscami parkingowymi, co zapewnia dodatkowy komfort dla gości i właścicieli, czyniąc ją idealnym miejscem na relaks w naturze.

W celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na oglądanie, serdecznie zapraszamy do kontaktu.