



| | |
|-------------------------------------|--------------------|
| Kod : | 00104 |
| Lokalizacja : | Poreč |
| Powierzchnia budynku : | 162 m ² |
| Powierzchnia działki : | 825 m ² |
| Odległość od centrum : | 3000 m |
| Odległość od morza : | 20000 m |
| Liczba pięter : | 2 |
| Liczba sypialni : | 3 |
| Liczba pokoi : | 4 |
| Liczba łazienek : | 3 |
| Pomieszczenie gospodarcze : | Tak |
| Widok na morze : | Tak |
| Liczba miejsc parkingowych : | 2 |
| Prywatny basen : | Tak |
| Taras : | Tak |
| Balkon : | Tak |
| Ogrzewanie centralne (gaz) : | Tak |
| Klimatyzacja : | Tak |
| Ogrzewanie podłogowe : | Tak |
| Rok budowy : | 2010 |
| Certyfikat własności : | Tak |
| Pozwolenie na budowę : | Tak |
| Pozwolenie na użytkowanie : | Tak |
| Infrastruktura elektryczna : | Tak |
| Infrastruktura wodna : | Tak |

Cena **499.000 €**

W spokojnej okolicy, zaledwie 22 km od Poreču i 3 km od najbliższego miejsca z niezbędną infrastrukturą, na sprzedaż jest kamienny dom o powierzchni 162 m², usytuowany na ogrodzonej działce o powierzchni 825 m², która zapewnia prywatność i przyjemną przestrzeń na świeżym powietrzu.

Na parterze znajduje się przestronny salon z kominkiem, kuchnia z jadalnią, jedna sypialnia z własną łazienką, toaleta dla gości oraz praktyczna spiżarnia. Na piętrze znajdują się jeszcze dwie sypialnie, każda z prywatną łazienką, a z korytarza prowadzi wyjście na taras z widokiem na morze.

Dom jest wyposażony w centralne ogrzewanie gazowe, a dodatkowo ma ogrzewanie podłogowe na parterze oraz w łazienkach, klimatyzatory i kominek w salonie.

Na posesji znajduje się basen o powierzchni 25 m², miejsce do opalania, zewnętrzny prysznic oraz zadaszona taras z kominkiem.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Teren jest zadbane, z automatycznym nawadnianiem, a wysokie żywopłoty zapewniają pełną prywatność i intymność.

Działka jest ogrodzona, z elektryczną bramą i dwoma miejscami parkingowymi. Nieruchomość sprzedawana jest w pełni umeblowana i gotowa do zamieszkania, idealna na stały pobyt lub jako luksusowy dom wakacyjny i na wynajem.

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oglądanie, prosimy o kontakt.