



<b>Kod :</b>	00103
<b>Lokalizacja :</b>	Poreč
<b>Powierzchnia budynku :</b>	151 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia działki :</b>	825 m <sup>2</sup>
<b>Odległość od centrum :</b>	3000 m
<b>Odległość od morza :</b>	20000 m
<b>Orientacja :</b>	Południe
<b>Liczba pięter :</b>	2
<b>Liczba sypialni :</b>	3
<b>Liczba pokoi :</b>	4
<b>Liczba łazienek :</b>	2
<b>Pomieszczenie gospodarcze :</b>	Tak
<b>Liczba miejsc parkingowych :</b>	2
<b>Prywatny basen :</b>	Tak
<b>Taras :</b>	Tak
<b>Klimatyzacja :</b>	Tak
<b>Rok budowy :</b>	2018
<b>Certyfikat własności :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na budowę :</b>	Tak
<b>Pozwolenie na użytkowanie :</b>	Tak
<b>Infrastruktura elektryczna :</b>	Tak
<b>Infrastruktura wodna :</b>	Tak

Cena 470.000 €

Na spokojnej lokalizacji w okolicach Poreča sprzedajemy wolnostojący dom z basenem. Dom znajduje się 22 km od Poreča i 3 km od najbliższego miejsca z niezbędnymi udogodnieniami do życia lub wynajmu turystycznego.

Powierzchnia domu wynosi 151 m<sup>2</sup>, usytuowany jest na ładnie zagospodarowanej i ogrodzonej działce o powierzchni 825 m<sup>2</sup>.

Wnętrze składa się z przestronnego salonu połączonego z kuchnią i jadalnią w otwartym układzie, trzech sypialni, dwóch łazienek, garderoby oraz schowka. Z salonu wychodzi się na zadaszony taras o powierzchni 14 m<sup>2</sup>.

Na terenie posesji znajduje się basen, miejsce do opalania, zadaszona altana z letnią kuchnią i grillem oraz dwa miejsca parkingowe.

Na działce znajduje się również zbiornik o pojemności 25 m<sup>3</sup> do nawadniania terenów zielonych w miesiącach letnich.

Dom jest wyposażony w dwa klimatyzatory, wykonane są



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

instalacje do centralnego ogrzewania, a dzięki zamontowanemu kominkowi możliwe jest również ogrzewanie na paliwa stałe.

Sprzedawany jest w pełni umeblowany i utrzymany, co umożliwia wprowadzenie się bez dodatkowych inwestycji.

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oglądanie, prosimy o kontakt.