



Kod :	00100
Lokalizacja :	Poreč
Powierzchnia budynku :	149 m ²
Powierzchnia działki :	727 m ²
Odległość od centrum :	11000 m
Odległość od morza :	11000 m
Orientacja :	Południe
Liczba pięter :	2
Liczba sypialni :	3
Liczba pokoi :	5
Liczba łazienek :	3
Liczba toalet :	1
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	2
Prywatny basen :	Tak
Taras :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Rok budowy :	2023
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na budowę :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **620.000 €**

Ten dom jest usytuowany w spokojnej lokalizacji, zaledwie 11 kilometrów od Poreču, w pobliżu natury. Z działką o powierzchni 727 m², dom oferuje komfort i prywatność, idealny dla rodziny lub jako letniskowy.

Z całkowitą powierzchnią 149 m² rozłożoną na dwóch piętrach, przestrzeń jest funkcjonalna i przestronna. Na parterze znajduje się kuchnia, jadalnia i salon w otwartym układzie, a także WC dla gości i sypialnia z własną łazienką, która jest doskonała dla gości lub członków rodziny.

Na górnym piętrze znajdują się jeszcze dwie sypialnie, każda z własną łazienką i wyjściem na wspólny taras. Z tarasu roztacza się widok na otaczającą przyrodę, co tworzy spokojną przestrzeń do relaksu.

Przestrzeń zewnętrzna uzupełnia basen z roślinnością śródziemnomorską i miejscem do opalania. Zadaszony taras można wykorzystać do budowy letniej kuchni i komina, czyniąc



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

go idealnym miejscem na rodzinne spotkania i towarzyskie.

Dodatkowo, w cenie domu uwzględnione są planowane prace nad budową ogrodzenia wokół całej działki, co zapewni dodatkową prywatność i bezpieczeństwo. Ponadto, parking będzie wyłożony kostką, co nada przestrzeni schludny i estetyczny wygląd.

Dom jest wyposażony w klimatyzatory inwerterowe do ogrzewania i chłodzenia, a monitoring wideo zapewnia dodatkowe bezpieczeństwo.

Ten dom oferuje komfortowe życie w spokojnym otoczeniu, w pobliżu wszystkich udogodnień, które oferuje Poreč. Jest idealny dla tych, którzy szukają cichego otoczenia blisko miasta.

Aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oglądanie, prosimy o kontakt.