



Kod :	00010
Lokalizacja :	Umag
Powierzchnia budynku :	140 m2
Powierzchnia działki :	300 m2
Odległość od centrum :	2000 m
Odległość od morza :	2000 m
Orientacja :	Zachód
Liczba pięter :	3
Liczba sypialni :	3
Liczba pokoi :	4
Liczba łazienek :	2
Pomieszczenie gospodarcze :	Tak
Widok na morze :	Tak
Liczba miejsc parkingowych :	2
Prywatny basen :	Tak
Taras :	Tak
Loggia :	Tak
Klimatyzacja :	Tak
Rok budowy :	2025
Stan :	Nowe budownictwo
Certyfikat własności :	Tak
Pozwolenie na użytkowanie :	Tak
Infrastruktura elektryczna :	Tak
Infrastruktura wodna :	Tak
Infrastruktura kanalizacyjna :	Tak

Cena **650.000 €**

Sprzedajemy dwa bliźniacze domy położone w niezwykle cichej lokalizacji, na obrzeżach osiedla, zaledwie 2 km od morza, w okolicy Umagu.

Domy zostały zbudowane na działce o łącznej powierzchni 600 metrów kwadratowych, przy czym każdy dom ma swoją połowę działki. Ta spokojna lokalizacja zapewnia idealną równowagę między prywatnością a bliskością wybrzeża.

Domy składają się z przestronnej dziennej strefy z kuchnią i jadalnią, usytuowanej na parterze, z wyjściem na ogród. Ogród zawiera basen i strefę do opalania, idealną do relaksu i cieszenia się ciepłymi letnimi dniami. Na parterze znajduje się również toaleta i schowek, co czyni przestrzeń funkcjonalną i praktyczną.

Na piętrze znajdują się trzy sypialnie. Dwie z nich mają wyjście na piękny taras z widokiem na morze, podczas gdy główna sypialnia ma własną prywatną łazienkę. Dwie pozostałe sypialnie dzielą



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

wspólną łazienkę. Dodatkowym atutem domu jest taras na dachu na drugim piętrze, który oferuje wspaniały widok na morze.

Domy sprzedawane są w pełni umeblowane, a zakończenie prac budowlanych przewidziane jest na wiosnę 2025 roku. Będą wyposażone w klimatyzatory we wszystkich pomieszczeniach, a dodatkową opcją jest instalacja pompy ciepła do ogrzewania podłogowego, której instalacje są już wliczone w cenę.

Te domy zapewniają doskonałe warunki do luksusowego i komfortowego życia nad morzem, z nowoczesnymi udogodnieniami i pięknym widokiem.

W celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na oglądanie, prosimy o kontakt.